

Предусмотрено ли сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения?

Отвечает помощник прокурора Пригородного района Наниев С.В.

Указанные правоотношения регулируются Постановлением Пленума РФ №2047 от 30.11.2023.

Так предусмотрена возможность сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения при наличии совокупности следующих условий: 1) наличие у заявителя дохода не ниже МРОТ превышающей величину прожиточного минимума в субъекте РФ; 2) Достижения 23 лет; 3) отсутствие задолженности по налогам и сборам; 4) надлежащее исполнение обязанностей нанимателя; отсутствие у заявителя психически заболеваний, алкогольной либо иной зависимости.