

## ОТСРОЧКА ПО ИПОТЕКЕ ПРИ РОЖДЕНИИ РЕБЕНКА

С 2019 года действует закон об ипотечных каникулах в сложной жизненной ситуации.

При каких условиях их можно оформить, если родился ребенок:

- ✓ Ипотека оформлена на единственное жилье.
- ✓ Сумма кредита до 15 млн ₽.
- ✓ После заключения договора у заемщика родился ребенок.
- ✓  Доход за 2 месяца до месяца обращения снизился более чем на 20% по сравнению с годом, предшествующим году рождения ребенка.
- ✓  Размер платежа по ипотеке по графику на ближайшие полгода составляет больше 40% среднемесячного дохода заемщика или созаемщиков за эти 2 месяца.

Какие документы:

- ✓ Заявление с требованием о предоставлении льготного периода по кредиту;
- ✓ Свидетельство о рождении ребенка;
- ✓ Справка о доходах.

Согласие банка на отсрочку не требуется. Он обязан предоставить кредитные каникулы при соблюдении всех условий. Штрафы за просрочку платежей не начисляются. После кредитных каникул нужно платить по обычному графику.