

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



г. Ставрополь, 2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Директор	М.В. Черномуров
-----------------	------------------------

г. Ставрополь, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.	7
1.1. Экономико-географическое положение муниципального образования	9
1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав	15
1.3. Краткая историческая справка	16
1.4. Официальные символы	17
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.	18
2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории	18
2.2. Климатические и агроклиматические условия территории	21
2.3. Гидрологические условия территории	23
2.4. Инженерно-геологические условия	25
2.5. Почвы территории	27
2.6. Растительный и животный мир	28
2.7. Характеристика современного землепользования	30
2.8. Минерально–сырьевые ресурсы	30
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.	32
3.1. Положение муниципального образования в системе расселения	32
3.2. Внешние планировочные связи муниципального образования	33
3.3. Межселенное культурно-бытовое обслуживание	35
3.4. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	39
3.5. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня	45
3.6. Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения	46

РАЗДЕЛ 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.	47
4.1. Планировочная организация территории	47
4.2. Функциональное зонирование территории	49
4.3. Жилищный фонд	53
РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ.	54
5.1. Динамика численности населения	54
5.2. Демографические и миграционные процессы	55
5.3. Этнический состав населения	57
5.4. Половозрастная структура населения	57
5.5. Трудовые ресурсы и занятость населения	58
5.6. Прогноз численности населения	59
РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.	61
6.1. Образование	61
6.2. Здравоохранение	65
6.3. Учреждения культуры	67
6.4. Физическая культура и спорт	69
6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания	70
РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ.	72
7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения	72
РАЗДЕЛ 8. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.	75
8.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения	75
РАЗДЕЛ 9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	78
9.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	78
9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	79
РАЗДЕЛ 10. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ООПТ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО	81

ПОЛЬЗОВАНИЯ.

10.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	81
10.2. Твердые коммунальные отходы	85
10.3. Захоронение биологических отходов	92
10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования	93
10.5. Особо охраняемые природные территории	93
10.6. Лесной фонд	94
10.7. Водные объекты общего пользования	94
10.7.1. Охрана водных объектов.	94
ГЛАВА II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	96
РАЗДЕЛ 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	97
11.1. Санитарно-защитные зоны	97
11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия	99
11.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	100
11.4. Зоны затопления и подтопления	101
11.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	102
11.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	102
11.7. Охранные зоны объектов специального пользования	105
РАЗДЕЛ 12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	107
12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	107
12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	109
12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения	109
Приложение 1	113
Приложение 2	114

ГЛАВА I

**АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Октябрьское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания(далее по тексту – сельское поселение, поселение, муниципальное образование) имеет статус сельского поселения и установленные границы в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 5 марта 2005 года № 18-рз «Об установлении границ муниципального образования Пригородный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ».

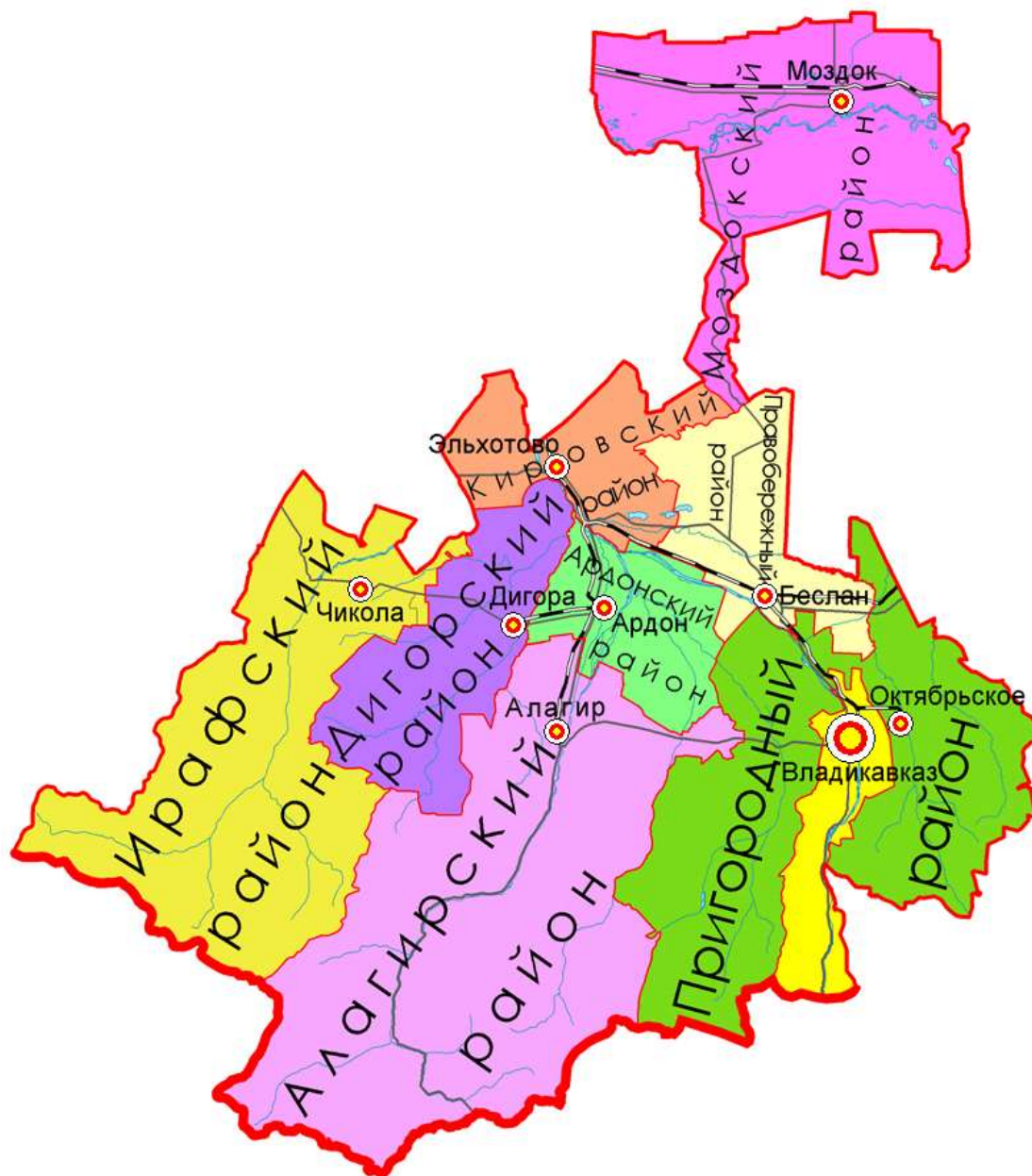


Рисунок 1.1 Административно-территориальное деление Республики Северная Осетия-Алания

Октябрьское сельское поселение расположено в пределах Осетинской наклонной равнины, по обоим берегам реки Камбилеевки. Село Октябрьское расположено в 3 км к

востоку от города Владикавказ. На западе фактически сливается с одним из микрорайонов города Владикавказ - посёлок Карца, а на севере с сёлами Ир и Камбилеевское.

Октябрьское сельское поселение граничит с с. Тарское с юго-восточной стороны, с пос. Карца с западной стороны, с с. Камбилеевское по ул. Интернациональная (левая сторона) от берегов р. Камбилеевки по ул. Дружбы до развилки в сторону с. Сунжа и ул. Б. Хмельницкого.

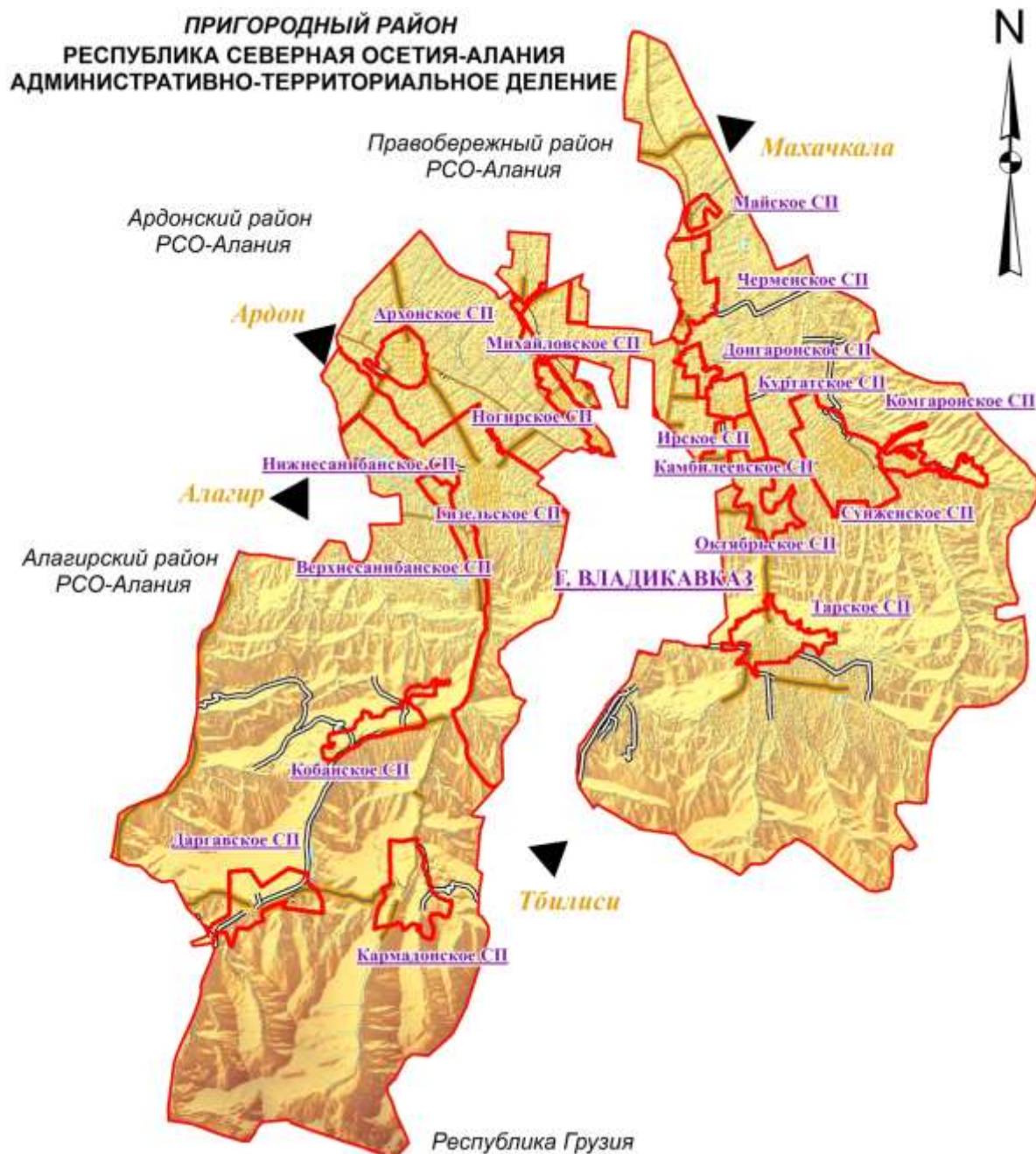


Рисунок 1.2 Административно-территориальное деление Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания

Согласно положениям Закона Республики Северная Осетия-Алания от 5 марта 2005 года № 18-рз «Об установлении границ муниципального образования Пригородный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ» на

территории планируемого поселения располагается Октябрьское сельское поселение с административным центром село Октябрьское

Численность населения Октябрьского сельского поселения на 01.01.2020 г. составляет 10076 чел. (9,9 % от населения Пригородного района). Общая площадь территории составляет 67,24 км² (4,73 % от площади Пригородного района). Плотность населения – 150 чел/км².

- **1.1 Экономико-географическое положение муниципального образования**

Экономико-географическое положение (ЭГП) — это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, – все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Экономико-географическое положение сельского поселения выгодное. Планируемое поселение находится в южной части Северо-Кавказского географического региона, в пределах Осетинской равнины, на берегу реки Камбилеевки. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в юго-восточной части Республики Северная Осетия-Алания, в северо-восточной части Пригородного района.

Месторождения полезных ископаемых представлены песчано-гравийными смесями.

По данным Администрации поселения общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 67,24 км², что составляет 4,73 % от площади всего Пригородного района. Общая численность населения планируемого сельского поселения на начало 2020 года составляла 10076 человек или 9,9 % от всего населения Пригородного района. Плотность населения – 150 чел./км².

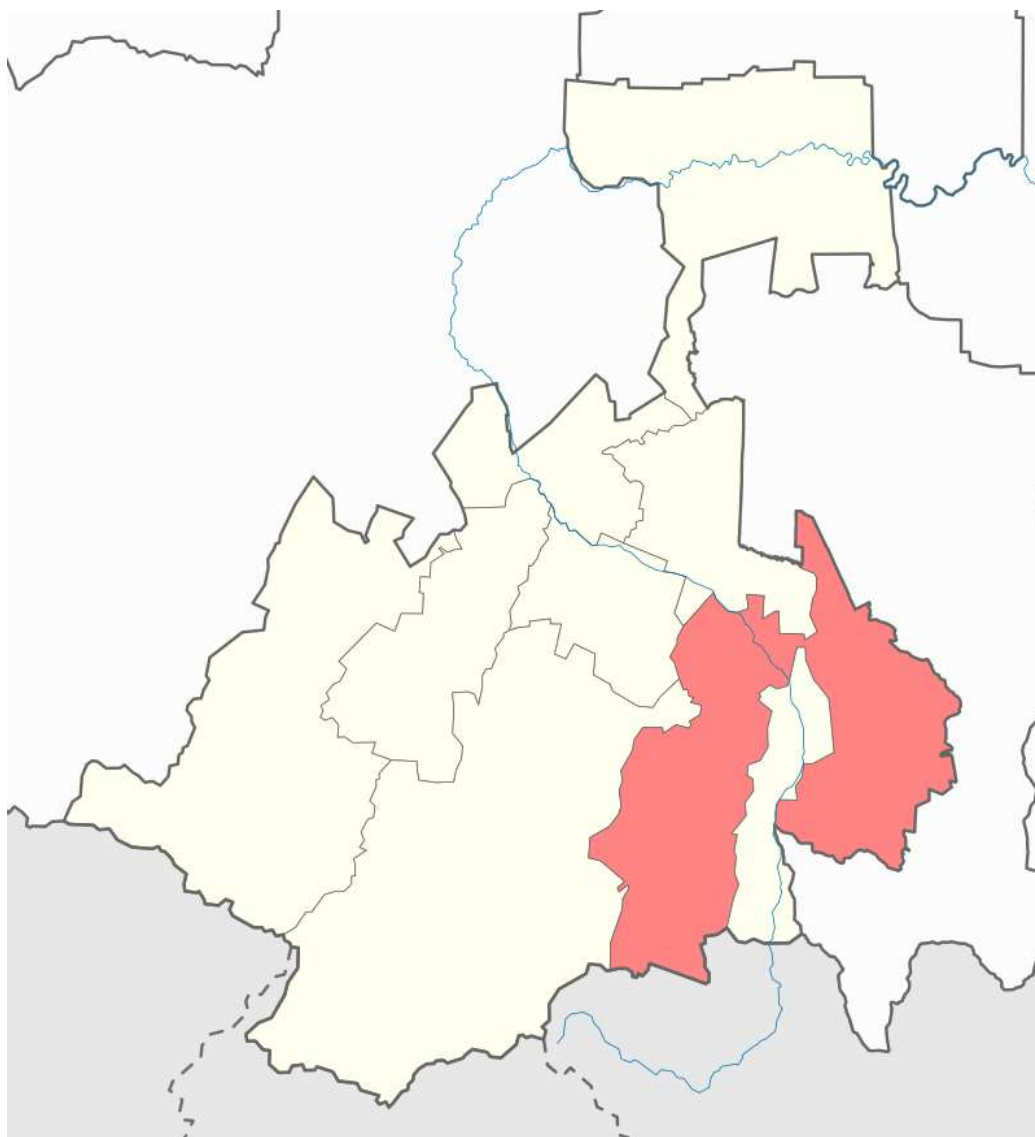


Рисунок 1.1.1 Положение Пригородного района в системе административно-территориального устройства Республики Северная Осетия-Алания

При этом, Октябрьское сельское поселение находится на различном удалении от городов Республики Северная Осетия-Алания и Северо-Кавказского федерального округа (таблица 1.1.1).

Таблица 1.1.1

Расстояние от административного центра муниципального образования до крупных центров Республики Северная Осетия-Алания и Северо-Кавказского федерального округа

№ п/п	Город	Расстояние	Временная доступность
—	Республика Северная Осетия-Алания	—	—
1	г. Владикавказ	7,6 км	11 мин
2	г. Беслан	28 км	35 мин
3	г. Алагир	50 км	56 мин
4	г. Ардон	42 км	46 мин
5	г. Дигора	55 км	1 ч 1 мин
6	г. Моздок	92 км	1 ч 44 мин
—	Ставропольский край	—	—

1	г. Ставрополь	390 км	4 ч 59 мин
2	г. Пятигорск	200 км	2 ч 49 мин
3	г. Минеральные Воды	220 км	2 ч 55 мин
6	г. Кисловодск	240 км	3 ч 41 мин
–	Республика Ингушетия	–	–
1	г. Магас	27 км	32 мин
2	г. Назрань	27 км	35 мин
3	г. Сунжа	83 км	1 ч 45 мин
–	Чеченская Республика	–	–
1	г. Грозный	120 км	1 ч 44 мин
2	г. Урус-Мартан	100 км	1 ч 29 мин
3	г. Шали	130 км	1 ч 50 мин
–	Кабардино-Балкарская Республика	–	–
1	г. Нальчик	120 км	1 ч 52 мин
2	г. Прохладный	120 км	2 ч 1 мин
–	Карачаево-Черкесская Республика	–	–
1	Черкесск	300 км	4 ч 7 мин

Ближайшими городскими поселениями к муниципальному образованию являются города Владикавказ (республиканский центр) и Беслан (административный центр Правобережного района), а также города Магас и Назрань Республики Ингушетия.

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение).



Рисунок 1.1.2 Положение Республики Северная Осетия-Алания к основным транспортным магистралям юга России

Транспортно-географическое положение Октябрьского сельского поселения на республиканском и районном уровне можно оценить, как выгодное, транзитное.

Макроположение рассматриваемого сельского поселения можно охарактеризовать как выгодное. Территория поселения располагается вблизи участка автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» и Европейского маршрута Е117, который проходит через г. Владикавказ.

На территории сельского поселения не проходят железнодорожные линии. Ближайшей к Октябрьскому сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Владикавказ» – железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги.

Ближайший аэропорт – международный аэропорт федерального значения «Владикавказ», расположенный в г. Беслане.

Услугами внутреннего водного транспорта экономика сельского поселения обеспечена через пристань на р. Кубань в г. Усть-Лабинске Краснодарский край). Ближайший к поселению морской порт – Туапсинский морской торговый порт (Краснодарский край). К Волго-Балтийской системе выход осуществляется через порт Астрахань (Астраханская область). Ближайший речной порт – Махачкала (Республика Дагестан).



Рисунок 1.1.3 Положение Минераловодского региона в структуре Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Мезоположение планируемого поселения характеризуется как выгодное, так территория Октябрьского сельского поселения близко расположена к республиканскому центру г. Владикавказу.

Внешние связи сельского поселения с другими муниципальными образованиями региона, а также с другими регионами России осуществляются автомобильным транспортом.

Внешние автомобильные связи сельского поселения обеспечивают автомобильная дорога регионального значения «Моздок – Чермен – Владикавказ».

Микроположение Октябрьского сельского поселения можно оценить как транзитное. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дорог регионального и местного значения.

В пределах ближайшего ареала (получасовая транспортная доступность) расположены города Владикавказ, Беслан Республики Северная Осетия-Алания, а также города Магас и Назрань Республики Ингушетия.

В зоне часовой транспортной доступности от центра сельского поселения располагаются города Ардон, Алагир, Дигора Республики Северная Осетия-Алания, Сунжа Республики Ингушетия.

В целом транспортно-географическое положение сельского поселения выгодное и обеспечивает взаимосвязи поселения как с прилегающими муниципальными образования Республики Северная Осетия-Алания, так и с соседними регионами.

Проектом Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и иными стратегическими и программными документами на территории поселения предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого сельского поселения усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Промышленно-географическое положение Октябрьского сельского поселения относительно выгодное. На территории поселения отсутствуют промышленные предприятия.

Планируемое сельское поселение расположено в зоне влияния крупных промышленных центров региона. Ближайший город – г. Владикавказ является промышленным центром (промышленность стройматериалов, цветная металлургия, пищевая промышленность, электронная промышленность). Город имеет значительный промышленный потенциал и оказывает влияние на промышленно-географическое положение Октябрьского сельского поселения.

Также сельское поселение расположено в зоне влияния другого крупного промышленного центра Республики – г. Беслана (промышленность стройматериалов, пищевая промышленность, машиностроение).

Месторождения полезных ископаемых представлены песчано-гравийными смесями.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; – относительно районов производства продуктов питания.

Территория сельского поселения располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Республики Северная Осетия-Алания, где ведущей отраслью производства является зерновое хозяйство. Ведущим фактором, определяющим специализацию сельского хозяйства территории, являются агроклиматические условия.

Относительно центров производства продуктов питания в Республике Северная Осетия-Алания положение планируемого поселения можно охарактеризовать как относительно выгодное. Ближайшим крупным центром переработки сельскохозяйственной продукции является город Беслан (мукомольная, макаронная отрасли, спиртовая промышленность, производство растительных масел, переработка кукурузного сырья), а также город Владикавказ (спиртовая промышленность, производство кондитерских изделий).

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Общая численность населения Октябрьского сельского поселения на 01.01.2020 г. составляла 10076 человек (9,9 % от общей численности населения всего Пригородного района). Поселение занимает 4 место по численности населения среди 19 муниципальных образований Пригородного района, уступая по этому показателю Сунженскому, Ногирскому и Михайловскому сельским поселениям.

Динамика численности населения Октябрьского сельского поселения в последние годы имеет негативные тенденции.

Сельское поселение имеет благоприятное территориальное расположение, основанное на близости к республиканскому центру г. Владикавказу. Транспортная доступность до которого составляет 11 мин.

Учитывая специализацию экономики сельского поселения и наличия достаточного количества высших учебных заведений в г. Владикавказе, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Кармадонское, Кобанское ущелья, г. Ардон, с. Майрамадаг с. Фиагдон находятся в зоне часовой транспортной доступности от центра Октябрьского сельского поселения, а г. Алагир, горнолыжный курорт «Цей», Даргавский склеповый могильник – в пределах полуторачасовой зоны.

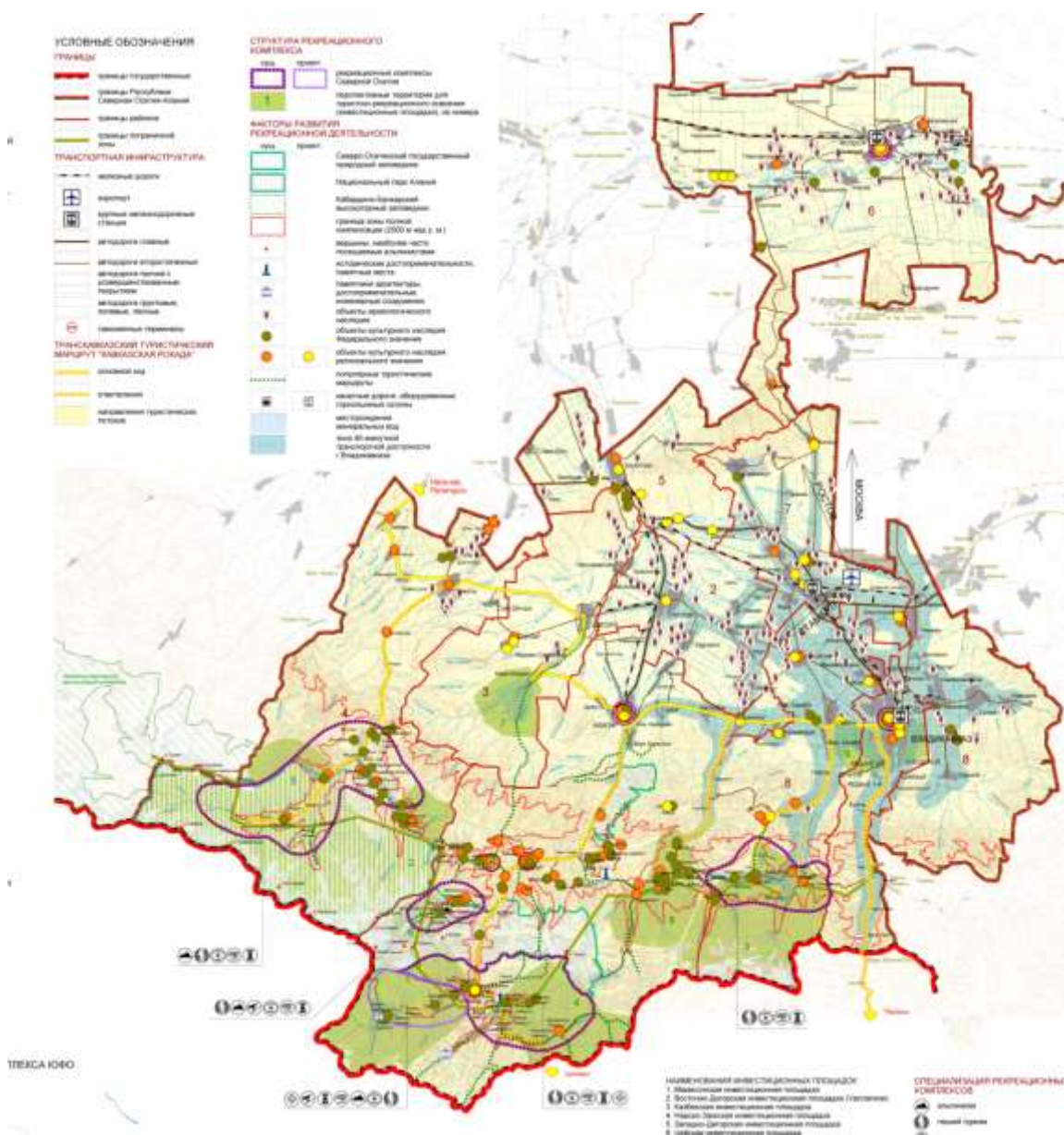


Рисунок 1.1.4. Рекреационный сектор Республики Северная Осетия-Алания

- **1.2 Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав**

Определение современных границ муниципального образования осуществлялось в соответствии Законом Республики Северная Осетия-Алания от 5 марта 2005 года № 18-рз «Об установлении границ муниципального образования Пригородный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ» (Приложение 1).

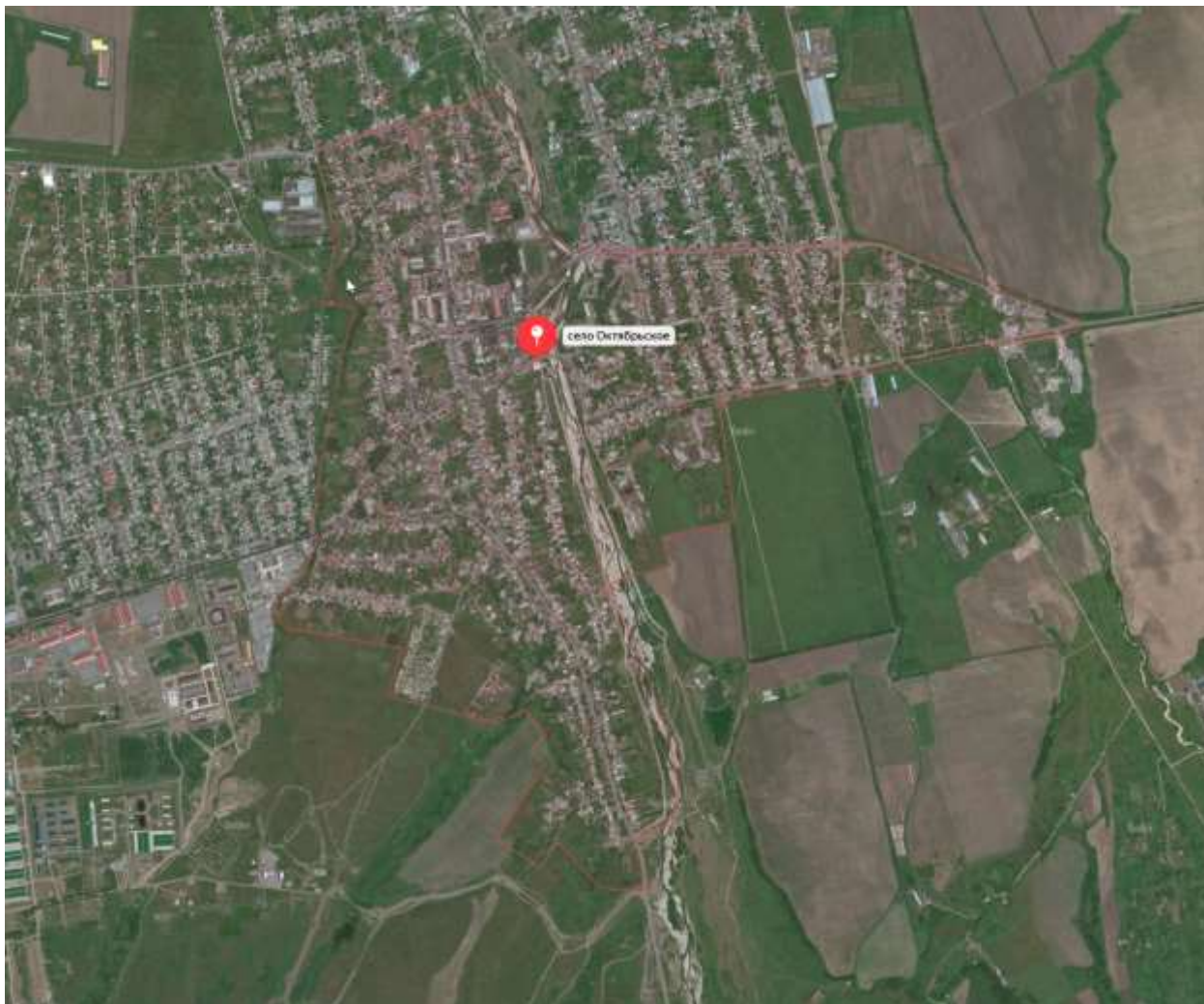


Рисунок 1.2.1 Космический снимок территории с. Октябрьское Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания

Границы населенного пункта Октябрьского сельского поселения отображены на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

• 1.3. Краткая историческая справка

Пригородный район. Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания образован 27 марта 1944 года и расположился на востоке республики, в горах и на Терской наклонной равнине.

С началом экспансии России на Кавказ и до 1922 года казаки, которые после установления Советской власти были отсюда выселены, а земли казаков были переданы ингушам.

До 1944 года восточная часть современного Пригородного района Северной Осетии входила в состав Чечено-Ингушской АССР. 7 марта 1944 года, после депортации чеченцев

и ингушей в Казахстан и Сибирь, эта территория была включена в состав Северо-Осетинской АССР и заселили осетинами.

В 1963 руководство СОАССР частично изменило границы района, исключив из него часть посёлков с ингушским населением и присоединив территории на левом берегу Терека.

В 1991-1992 гг. на территории произошел вооруженный конфликт.

В настоящее время на территории Пригородного района располагается 19 сельских поселений. Административный центр – с. Октябрьское.

Октябрьское сельское поселение. Современное поселение было основано ингушами примерно во второй половине XVIII века, когда жители, выделившиеся из округа, известного под названием Большие Ингуши (с центром в Ангуште), образовали округ Малые Ингуши с центром в селении Шолхи.

В 1859 году на месте бывшего аула Шолхи была основана станица Камбилеевская Сунженской оборонительной линии, которая в 1867 году была упразднена и преобразована в хутор Тарский.

После Октябрьской социалистической революции в 1922 году русские переселенцы, проживавшие в хуторе Тарском, были переселены, а поселение вновь было заселено ингушами.

7 июля 1924 года селение, вернувшее своё прежнее название — Шолхи, было передано в состав Ингушской автономной области (с 5 декабря 1936 года в составе Чечено-Ингушской автономной области).

После депортации чеченцев и ингушей 23 февраля 1944 года, селение Шолхи было переименовано в село Карца и передано в состав Северо-Осетинской АО.

В 1965 году Указом Президиума ВС РСФСР село Карца переименовано в Октябрьское. В ноябре 1992 года село сильно пострадало во время осетино-ингушского конфликта. С 1993 года село активно восстанавливается.

• 1.4. Официальные символы

Официальные символы сельского поселения отсутствуют.

Выводы:

- Экономико-географическое положение сельского поселения выгодное. Планируемое поселение находится в южной части Северо-Кавказского географического региона, в пределах Осетинской равнины, на берегу реки Камбилеевки. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в юго-восточной части Республики Северная Осетия-Алания, в восточной части Пригородного района. В состав сельского поселения входит один населённый пункт – село Октябрьское.

- Октябрьское сельское поселение граничит с с. Тарское с юго-восточной стороны, с пос. Карца с западной стороны, с с. Камбилеевское по ул. Интернациональная (левая сторона) от берегов р. Камбилеевки по ул. Дружбы до развилки в сторону с. Сунжа и ул. Б. Хмельницкого.

- Внешние транспортные связи поселения осуществляются по автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ» и Европейском маршруте Е117, который проходит через г. Владикавказ. Ближайшей к сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Владикавказ». Ближайший аэропорт – международный аэропорт федерального значения «Владикавказ».

РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории

В тектоническом отношении территория Пригородного района расположена на стыке Терско-Каспийского передового прогиба и Антиклинория Большого Кавказа, имеет сложное и неоднородное геологическое строение.

Северная и частично центральная часть района расположена в пределах Владикавказской (Осетинской) котловины, здесь находятся практически все населенные пункты района. Осетинская наклонная равнина имеет плоскую поверхность, расчлененную только глубокими долинами рек – Терека и его притоков. В долинах рек развиты 2-3 надпойменные террасы, уступы которых быстро снижаются вниз по течению рек.

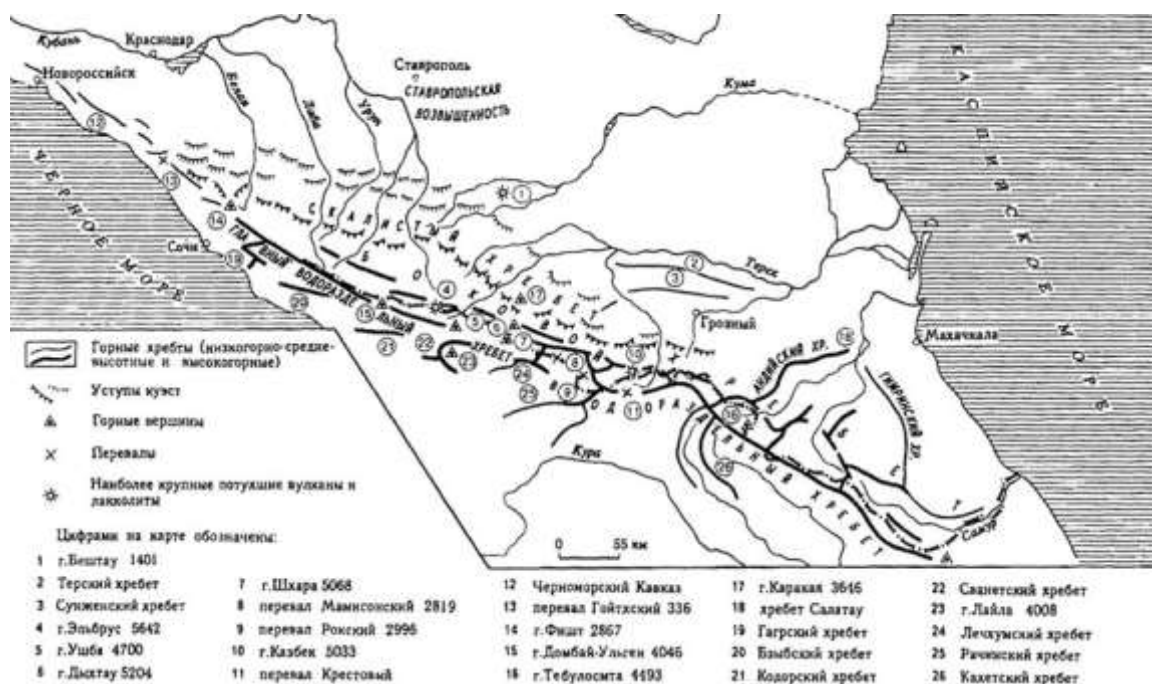


Рисунок 2.1.1 Рельеф Северного Кавказа

Центральная часть Пригородного района, с расположенными здесь Тарским, Даргавским, Кармадонским и частично Кобанским сельскими поселениями расположена в пределах зоны Северной моноклинали (Большой Кавказ).

Крайняя южная часть (верховья рек Гизельдон, Геналдон и др.) располагается в пределах Дигоро-Осетинской и Ардон-Дарьяльской зон Большого Кавказа.

Из горных пород в районе преобладают разнообразные отложения.

В геологическом строении территории Пригородного района принимают участие осадочные, вулканогенные, магматогенные и метаморфогенные образования, охватывающие возрастной интервал от верхнего протерозоя до кайнозоя включительно. Метаморфогенные породы представлены стратифицированными и нестратифицированными комплексами. Метаморфизм стратифицированных комплексов проявлен в фациях от зеленосланцевой (регрессивной) до эпидот-амфиболитовой и, реже, амфиболитовой (прогрессивной).

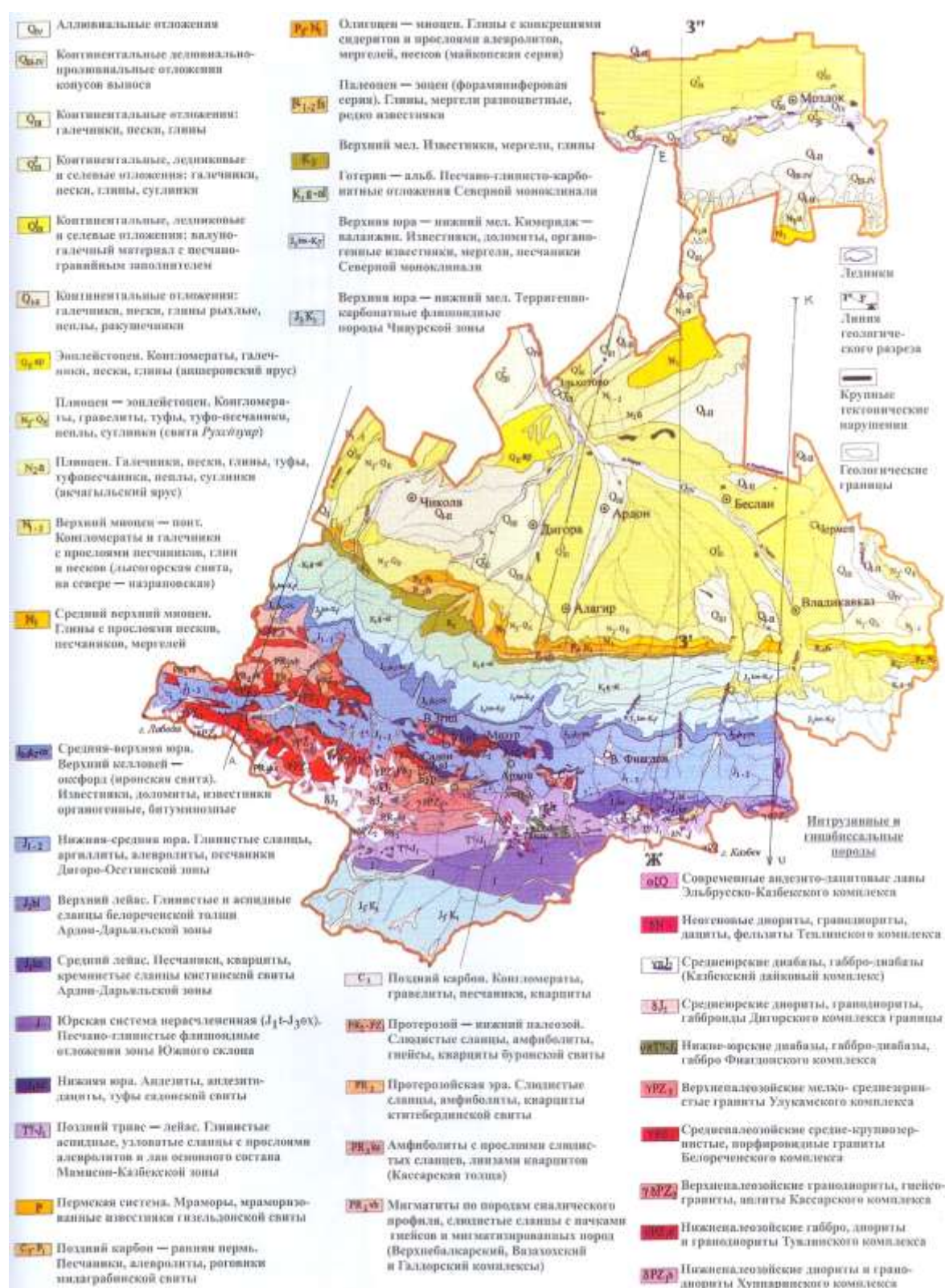
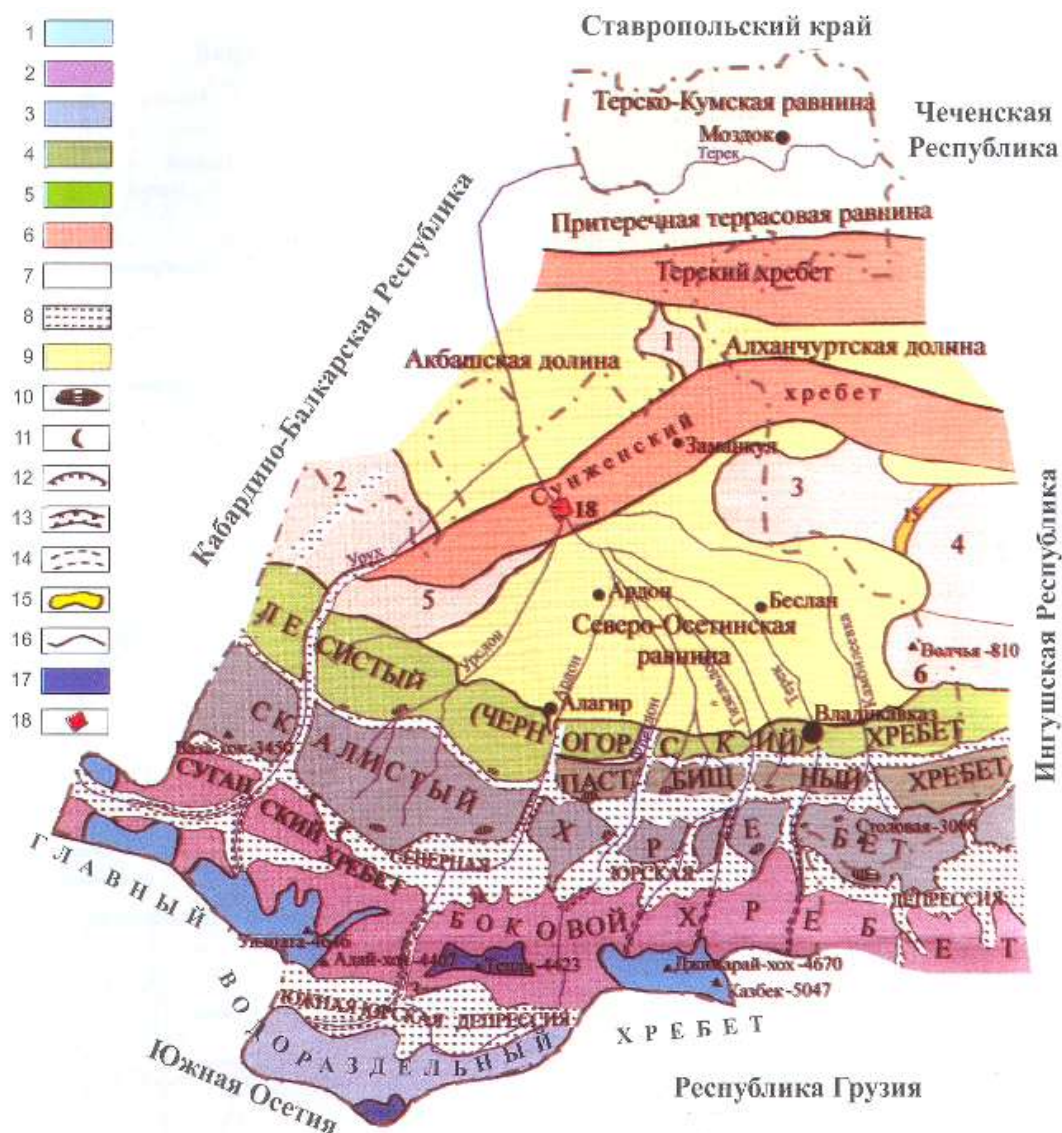


Рисунок 2.1.2 Схематическая геологическая карта Республики Северная Осетия-Алания



Высокогорная ледниковая область морфоструктур дюрской складчатости, усложненная альпийскими тектоническими движениями: 1. Главный Водораздельный хребет. 2. Боковой и Суганский хребты.

3. Среднегорный и высокогорно-эрозионный рельеф на позднемезозойской моноклиальной структуре: Скалистый хребет.

Среднегорный и низкогорный структурно-эрозионный рельеф на кайнозойских и верхнемезозойских моноклиальных структурах: 4. Пастбишный хребет. 5. Лесистый хребет.

6. Передовые низкогорные третичные антиклинальные хребты: Терекский и Сунженский.

7. Предгорные возвышенности, структурно-эрозионные, неогенового возраста, осложненные региональными тектоническими движениями: Харбийжская (1), Аргуданская (2), Хумалагская (3), Назрано-Яндарская (4), Сигтанук (5), Датыхская (6).

8. Южная, Северная и другие межгорные депрессии, включающие следующие межгорные котловины: Тарская, Садоно-Унальская, Лацкая, Даргавская, Канийская, Арми-Джейрахская и долины прорыва.

9. Молодые аккумулятивные депрессии, образовавшиеся в результате тектонического прогиба: Осетинская, Притеречная и Терско-Кумская равнины, Алханчуртская и Акбашская межгорные долины.

10. Карст. 11. Древние конечные морены. 12. Эскарпы Скалистого хребта.

13. Долины прорыва (антецидентные). 14. Троговые долины. 15. Древняя долина р. Сунжа.

16. Границы геоморфологических районов. 17. Ледники и фирновые поля.

18. Эльхотовские ворота.

Рисунок 2.1.3 Геоморфологическая карта Республики Северная Осетия-Алания

Нестратифицированные комплексы сложены, в основном, мигматитами, представленными, преимущественно, венитами и небулитами. По минеральному составу и структурам они приближаются к образовавшимся позднее гранитоидам белореченского типа, с которыми зачастую имеют постепенные переходы.

Все породы, участвующие в строении территории Пригородного района, являются компонентами либо отдельных структурно-геологических зон, либо, встречаясь в разных зонах, образуют в них свиты, отличающиеся своими литолого-структурными особенностями. Так, верхнепротерозойские и верхнепротерозой-нижнепалеозойские

сланцы, амфиболиты и гнейсы, а также верхнепалеозойские сланцы и мраморы характерны для зоны Главного хребта, при этом верхнепалеозойские образования тяготеют к Касарской подзоне. Триас-юрские песчано-глинистые осадки выполняют Мамисон-Казбекскую зону и отличаются от остальных песчано-глинистых толщ наличием в своем составе лав базальтоидного ряда.

Таким образом, геодинамические обстановки определяют формирование тех или иных формаций и их фациальных и структурных особенностей.

2.2. Климатические и агроклиматические условия территории

В соответствии с климатическим районированием территория сельского поселения относится к Атлантико-континентальной европейской (степной) области Северного Кавказа, характеризующейся теплыми летним и зимним периодами. Важнейшими факторами, влияющими на климатические условия территории сельского поселения, является система хребтов Большого Кавказа, близость незамерзающих Каспийского и Черного морей.

Территория Октябрьского сельского поселения расположена в пределах Осетинской наклонной равнины, которая отличается более мягким климатом. Зима в северной части Пригородного района мягкая, туманная, а лето жаркое, засушливое. Средняя годовая температура воздуха составляет 8,6 °С. Сумма положительных температур составляет в среднем 3450 °С. Годовая сумма осадков составляет 670 мм.

Сроки наступления зимнего периода – 24-27 ноября, первые осенние заморозки наступают 28 октября. Продолжительность зимы составляет в среднем 101-107 дней. За этот период накапливается -330...-400 °С отрицательных температур воздуха. Средняя месячная температура января бывает от -4,5° до -5,4 °С, абсолютный минимум составляет 31 °С.

Наиболее холодная погода бывает в середине декабря и в начале февраля, когда в результате вторжения холодных арктических воздушных масс, среднесуточные значения температуры воздуха опускаются до -8-15 °С, а минимальные – до -18-22 °С. В течение зимы наблюдается 40-50 дней с оттепелями, при наиболее интенсивных оттепелях воздух прогревался до +10-15 °С.

В течение зимнего периода отмечается в среднем 72-77 дней со снежным покровом, средняя высота которого не превышает 5-10 см, а максимальная за зиму может достигать 40 см. В 35 % зим устойчивый снежный покров не образуется.

Количество осадков, выпадающих за холодный период, – 125-140 мм, или 17-19 % годовой нормы. Выпадают осадки ($\geq 0,1$ мм) в течение 30-35 дней.

Среднемесячная скорость ветра зимой не превышает 1,6-1,8 м/с.

Заканчивается зима 7-11 марта. Безморозный период продолжается до 198 дней.

В целом, зима обычно теплая, короткая и снежная, что связано с преобладающим влиянием на погоду южных и атлантических циклонов.

Лето обычно начинается 5-6 мая, продолжительность летнего сезона составляет 140-150 дней. Преобладающее влияние на характер погоды оказывают области низкого давления с юга, взаимодействующие с гребнями повышенного давления с севера и северо-запада. Средняя месячная температура самого жаркого месяца июля – 21,1 °С, средняя максимальная – 26,6 °С, а абсолютный максимум составляет 38 °С.

Максимальное количество осадков выпадает летом и достигает 670 мм. Каждый месяц отмечается 6-13 дней с осадками более 1,0 мм.

Повторяемость суховеев и пыльных бурь резко снижается. Ежегодно отмечаются всего 1-2 дня с суховеями, а пыльные бури в отдельные годы.

К опасным гидрометеорологическим явлениям на территории Пригородного района также относятся:

- затопление пойменных земель в период половодья на реках;

- подтопление во время паводков территорий населенных пунктов;
- деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек в равнинной части республики (боковая эрозия, оползни);
- воздушные и почвенные засухи;
- грозы, град, туманы, сильные снегопады, гололедные явления;
- весенние заморозки, при которых могут погибнуть всходы сельскохозяйственных культур и цветки плодовых деревьев.

Град выпадает на всей территории Пригородного района. На равнине число дней с градом с севера на юг убывает, в горах в этом же направлении возрастает.

При сочетании низких температур и сильных туманов образуется изморозь и гололед.

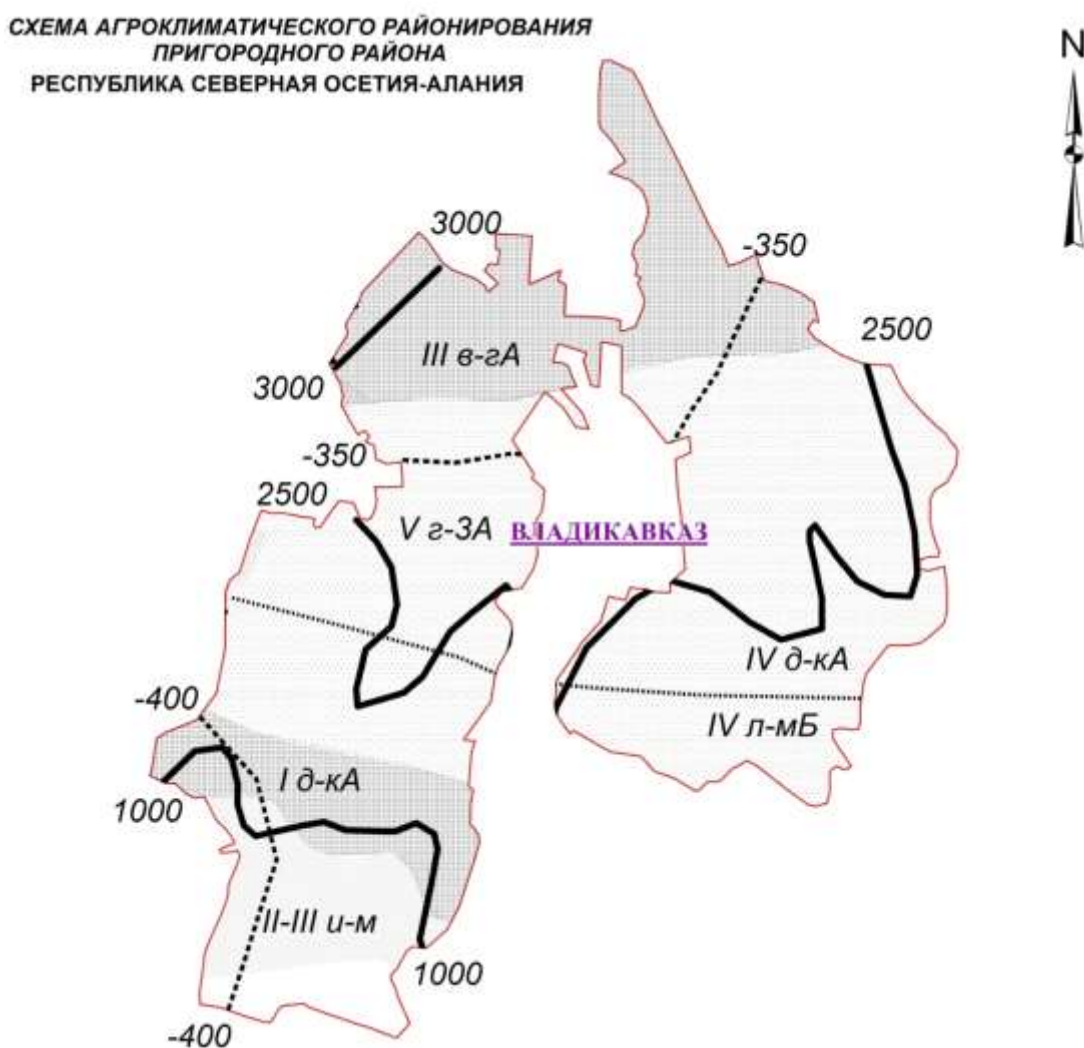


Рисунок 2.2.1 Схема агроклиматического районирования Пригородного района

Согласно схеме агроклиматического районирования Республики Северная Осетия-Алания (В. Ф. Мелентьева) Пригородный район отличается сильно перечерченным рельефом, обуславливающим разнообразие климата. Так, суммы температур за период с температурой воздуха больше 10° колеблются от 3000 (в предгорьях) до 0°C (в горах), суммы отрицательных температур за зиму – от -170 до -600°C , КУ – от 0,45 до 1,70. Предгорная территория, охватывающая III и IV агроклиматические районы (в пределах высотных отметок, не превышающих 1600 м), используется для выращивания зерновых, пропашных и технических культур. Условия V агроклиматического района (обильное

увлажнение и небольшое количество дней с высокими температурами воздуха) позволяют выращивать картофель, овощные и плодовые культуры. Горная территория (агроклиматические районы I-III) занята пастбищными угодьями.

2.3. Гидрологические условия территории

По типу водного режима все реки Северной Осетии делятся на две группы. Первую из этих групп составляют реки, в питании которых главная роль принадлежит ледникам и высокогорным снегам. К этой группе относится Терек и его притоки: Ардон, Фиагдон, Геналдон, Урux. Вторую группу составляют менее значительные притоки Терека: Камбилеевка, Майрамадаг, Суадаг, Урсдон, Дур-Дур, которые начинаются в области Скалистого хребта, где ледников нет и поэтому они питаются снеговой водой и дождевыми осадками.

Основой гидрологической сети Пригородного района составляют реки бассейна Терека: Камбилеевка, Гизельдон, Сунжа, Геналдон, Черная и др. Основная часть рек Пригородного района относятся к категории горных и предгорных.

Гидрографическая сеть Октябрьского сельского поселения представлена рекой Камбилеевка.



Рисунок 2.3.1 Бассейн реки Терек

Река Камбилеевка – правый приток реки Терек. Длина реки составляет 99 км, площадь водосборного бассейна – 954 км². Берёт начало на северо-восточных склонах горы Столовой (2993 м), впадает в Терек у села [Карджин](#). Река питается талыми водами ледников и вечных снегов северных склонов Главного и Бокового хребтов. Бассейн реки имеет значительные площади оледенения, что определяет ярко выраженный режим стока с длительным зимним маловодьем и высокими летними паводками.

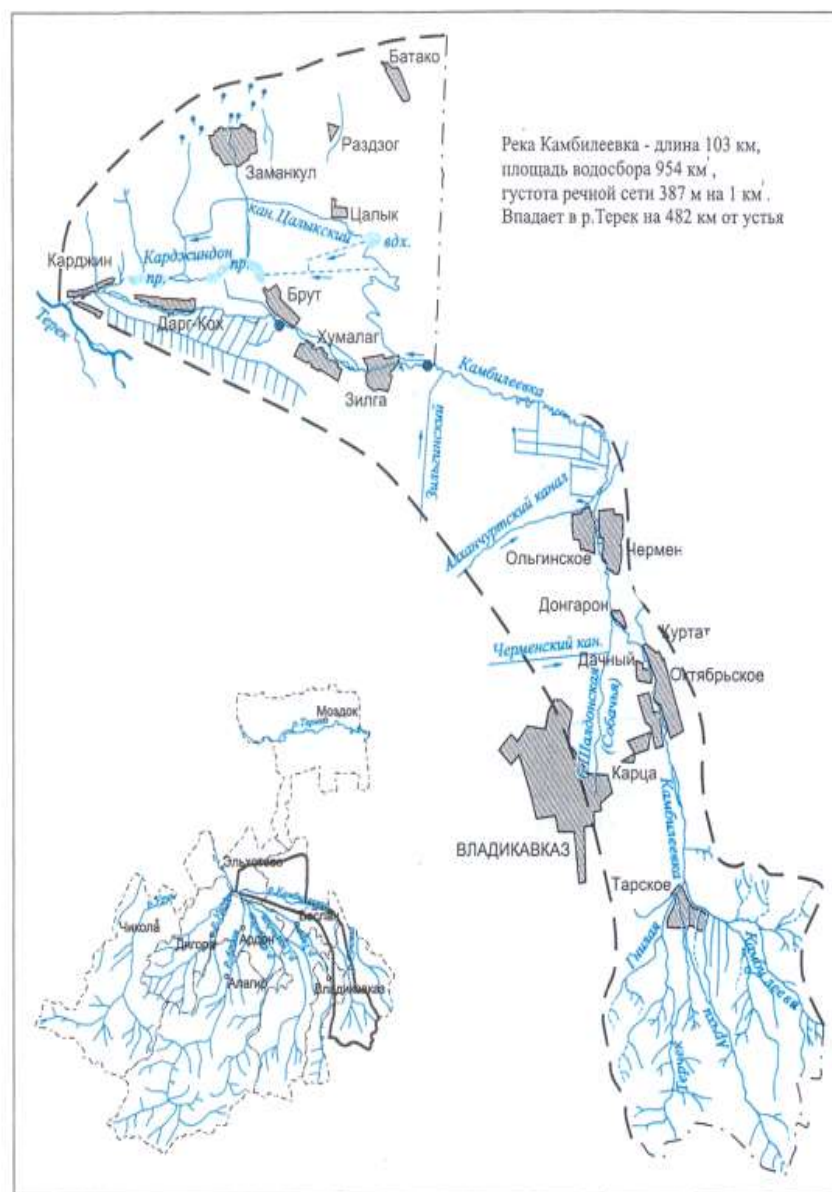


Рис. 1.2.10. Бассейн реки Камбилеевки
Рисунок 2.3.2 Бассейн реки Камбилеевки

Река Камбилеевка является рекой родникового питания. Родники расположены в лесистой части северного склона Скалистого и Лесистого хребтов. Основная масса родниковых притоков сливается в единое русло у северной окраины с. Тарское. От с. Тарское река течет в северном направлении и по пути, в полукилометре от южной окраины с. Чермен, приняв левый приток – Собачью балку, продолжает это направление до с. Олыгинское. В 4-х км к северу от с. Олыгинское р. Камбилеевка круто поворачивает на запад и течет в этом направлении до впадения в р. Терек, ниже с. Карджин. Здесь же, несколько выше устья, в нее впадает справа р. Карджиндон, Собачья балка и др.

В 1964 году с левой стороны р. Камбилеевка была построена осушительная система от с. Хумалаг до железнодорожной станции Дарг-Кох на площади 3479 га. Этот земельный массив, прежде переувлажненный, покрытый многочисленными родниковыми ручьями и сплошь заросший осокой, рогозом, полностью используется под пашню.

Река Камбилеевка на всем своем протяжении от с. Тарское имеет характер спокойной, степенной реки. Устойчивый расход воды реки в створе с. Олыгинское равен 0,7-1,0 м³/с. Для пополнения расхода в русло реки предусмотрен из Алханчуртского

канала постоянно действующий сброс 3 м³/с воды из р. Терек. Нарастание расходов р. Камбилеевка в летний период, по аналогии с другими однотипными реками, не наблюдается, заметны лишь кратковременные, но довольно высокие пики от выпадения дождей.

Камбилеевка – самый протяжённый водоток в границах Пригородного района. На реке Камбилеевка расположены сёла Брут, Хумалаг, Зильги, Ольгинское. По реке Камбилеевка проходит граница Республики Северная Осетия-Алания с Республикой Ингушетией.

Стационарные наблюдения за стоком р. Камбилеевка ведутся на гидрометрическом посту у с. Ольгинское.

Таблица 2.3.1

Среднемесячные расходы воды в многолетнем разрезе по створу р. Камбилеевка – с. Ольгинское, площадь водосбора 359 км²

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средний	1,87	1,9	2,59	3,93	4,47	5,39	3,62	3,15	2,55	2,3	2,18	2,09	2,95
Наибольший	3,31	4,26	4,62	7,62	10,2	16,9	7,81	7,49	5,96	4,05	3,94	3,6	4,58
Наименьший	0,81	0,49	1,31	1,73	1,48	0,84	0,79	0,88	1,4	1,42	1,14	1,34	1,49

Таблица 2.3.2

Краткая характеристика водосбора р. Камбилеевка

Створ	Расстояние от истока, км	Уклон реки средний (средне-взвешенный)	Площадь, км ²	Сред. высота, н.у.м.	Озерность, %	Лесистость, %	Распаханность, %	Ледники, %
Камбилеевка-Ольгинское	45	37(13)	359	1260	-	40	5	-
Камбилеевка-Карджиндон (устье)	103	18 (5,3)	954	990	<0,01	15	10	-

Густота речной сети бассейна р. Камбилеевка составляет 385 п. м. на 1 кв. км площади бассейна.

Таблица 2.3.3

Гидрографическая характеристика речной сети бассейна р. Камбилеевка

Реки	Длина реки,	Река - водоприемник	Притоки длиной до 10 км			
			Левые		правые	
			кол-во	общая протяж., км	кол-во	общая протяж., км
Камбилеевка	103	Терек	7	14	4	11
Правые притоки						
Карджиндон	15,5	Терек	-	-	-	-
Заманкульская балка	8	Карджиндон	-	-	-	-
Даргкохская балка	8,5	Карджиндон	-	-	-	-
Безымянная балка	5,5	Карджиндон	-	-	-	-
Карджинская балка	5	Карджиндон	-	-	-	-
Левые притоки						
Герхи	12	Камбилеевка	1	3	3	5,5
Бонхи	5	Камбилеевка	-	-	-	-
Арчхи	17,5	Камбилеевка	1	3	4	5
Терчек	17	Камбилеевка	5	22	9	27,5
Гнилая	7,5	Терчек	2	3,5	-	-
Собачья балка	11,5	Камбилеевка	-	-	-	-

2.4. Инженерно-геологические условия территории

По материалам Схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания Октябрьское сельское поселение расположено в пределах 5 балльной зоны интенсивности землетрясений (рисунок 2.4.1).

Инженерно-строительное районирование территории выполнено на основе анализа инженерно-геологических условий территории (геоморфологии, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов).

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

- Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится небольшая часть поселения (менее 15 %), к настоящему времени большая часть данной территории освоена хозяйственной деятельностью, здесь располагаются село Октябрьское и земли сельскохозяйственного назначения.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затопливаемые паводковыми водами 1 % обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по инженерной подготовке территории. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам. К данной территории относится около 65 % территории поселения, основной вид хозяйственного использования – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством

- Земли лесного фонда.
- Памятники истории, культуры и археологии.
- Рекреационно-оздоровительные территории.
- Месторождения полезных ископаемых.

Также к данной категории относятся территории на горных склонах, строительство на которых невозможно.

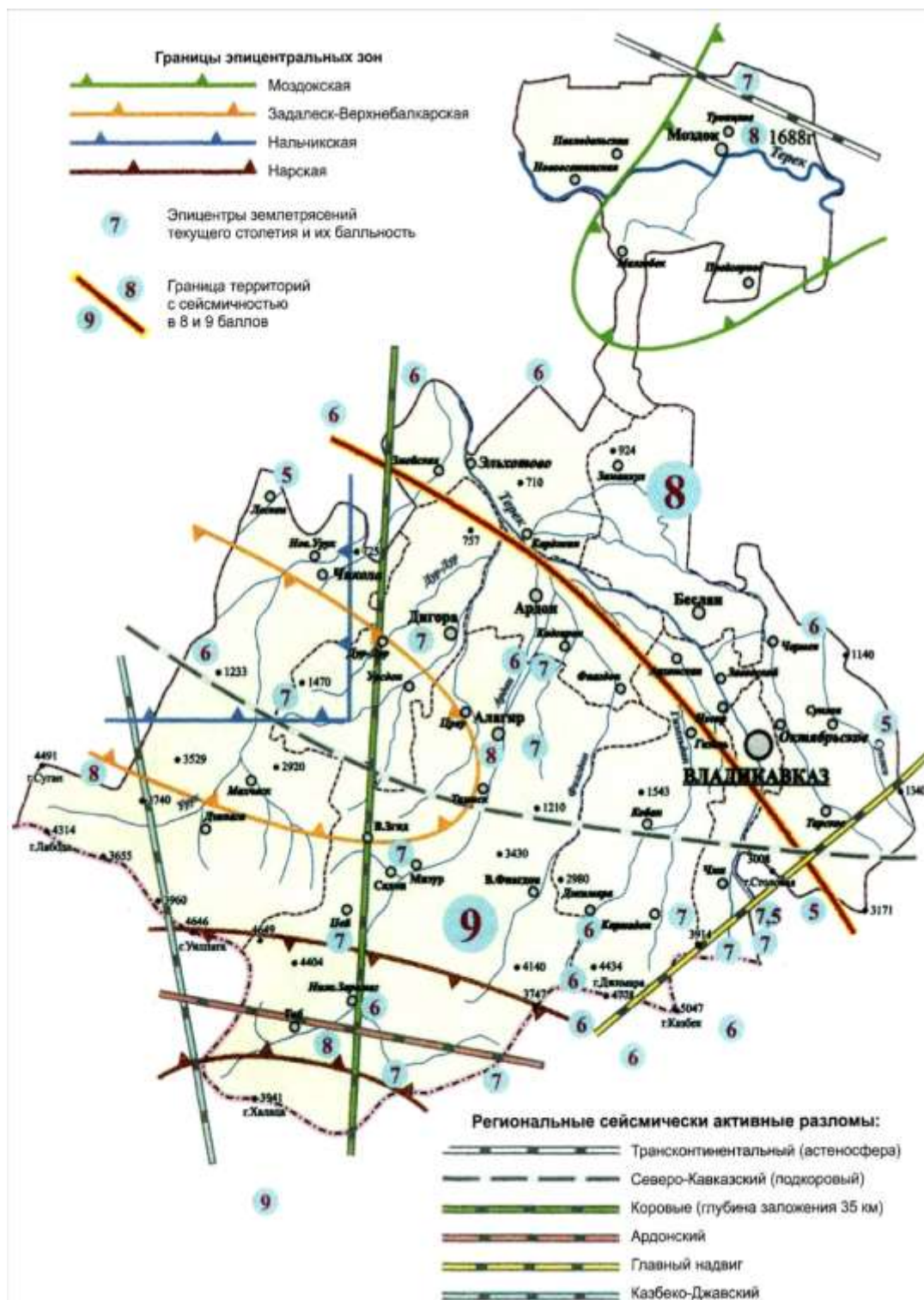


Рисунок 2.4.1 Сейсмическое районирование территории Республики Северная Осетия-Алания

В целом градостроительная деятельность невозможна на 20 % территории Октябрьского сельского поселения.

2.5. Почвы территории

Территория сельского поселения (по «Классификации и диагностике почв СССР» 1977 г.) относится к Предкавказской почвенной провинции Центральной лиственно-лесной, лесостепной и степной области Суббореального пояса.

Распределение почв на территории Пригородный района подчиняется закону вертикальной зональности, при котором четко выделяется ряд почвенных зон.

В горной зоне проявляется влияние рельефа на распределение почв. Здесь склоны Лесистого, Пастбищного, Скалистого, Бокового и Водораздельного хребтов густо изрезаны древними эрозионными балками, составляя склоны второго порядка, усложняющие распределение факторов почвообразования. В результате создается пестрое сочетание почвенного покрова, при котором один подтип или тип почвы внедряется в зону другого. Поэтому при районировании основного типа почв попадают почвы, не свойственные основной почвенной зоне. Например, горные лугово-степные, горно-луговые черноземовидные почвы и горные черноземы по южным склонам второго порядка поднимаются в зону горно-луговых почв.

В поясе горных лугово-степных почв, в верхних частях северных и северо-восточных склонов второго порядка, отдельными массивами встречаются горно-луговые черноземовидные почвы и черноземы горные. Из-за мелкой контурности и ограниченности по площади их практически невозможно выделить в самостоятельную зону. Поэтому они включены в зону горно-степных почв, но описание их дается отдельно.

Аналогичная картина складывается с горно-луговыми субальпийскими, альпийскими неполноразвитыми и лугово-лесными почвами. Хотя эти подтипы почв четко выделяются по морфологическим признакам, химизму и биологической активности, они создают настолько пеструю структуру почвенного покрова, что отделить их друг от друга на мелкомасштабной карте исключительно сложно. Поэтому целесообразнее показать их в поясе типа горно-луговых почв. Описание других встречающихся почв дается по подтипам (поясам), т. е. почвенная зона определяется как ареал определенного типа почвенных сочетаний, в состав которых, наряду с одними или несколькими основными, входят другие типы и подтипы почв, развивающихся в интразональных условиях.

Выщелоченные черноземы встречаются отдельными массивами по всей предгорной Северо-Осетинской наклонной равнине, где сменяются черноземами типичными. В центральной части равнины они подстилаются галечником на глубине 25-80 см, поэтому местами маломощны, часто они бывают каменистые, глинистые и тяжелосуглинистые.

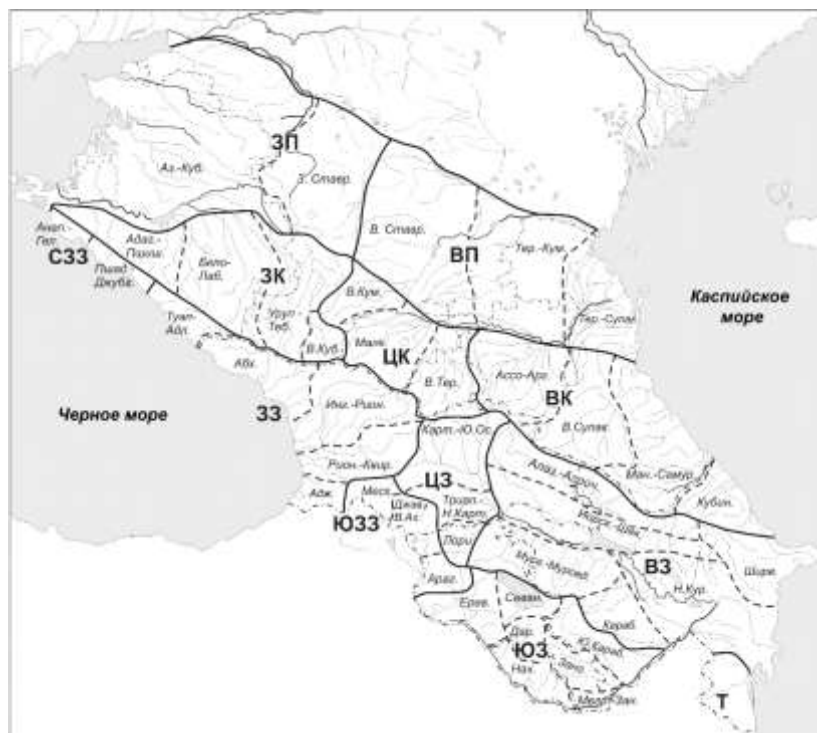
Лугово-черноземные почвы встречаются значительными массивами среди выщелоченных черноземов, где занимают пониженные элементы рельефа в междуречьях многочисленных горных рек.

2.6. Растительный и животный мир

В формировании растительности Пригородного района наряду с климатическими условиями, большую роль сыграли другие факторы: геологическое строение, характер рельефа и состояние почв. По флористическому районированию большая часть территории поселения относится к области Центрального Кавказа, Верхнетерскому флористическому району (рисунок 2.6.1).

Территория сельского поселения расположена в пределах лесолугово-степного пояса. Лесолугово-степной пояс (средние высотные отметки 450-700 м) представлен лесной, лесолуговой, лесостепной, степной и лугово-степной растительностью. Территория в значительной степени распахана.

В равнинной зоне Пригородного района расположилась злаковая и полынно-злаковая степь. В настоящее время удобные для обработки массивы (участки) распаханы. Естественная растительность сохранилась только в неудобных для распашки местах. Она представлена дерновинными злаками. Из злаков наибольшее распространение получают ковыли, типчак, бородач, овсяница бороздчатая, мятлик живородящий, тонконог стройный.



ЗП — Западное Предкавказье: *Аз.-Куб.* — Азово-Кубанский, *З. Ставр.* — Западноставропольский; **ВП** — Восточное Предкавказье: *В. Ставр.* — Восточноставропольский, *Тер.-Кум.* — Терско-Кумский, *Тер.-Сулак.* — Терско-Сулакский; **ЗК** — Западный Кавказ: *Адаг.-Пшиш.* — Адагум-Пшишский, *Бело-Лаб.* — Бело-Лабинский, *Уруп-Теб.* — Уруп-Тебердинский, *В. Куб.* — Верхнекубанский; **ЦК** — Центральный Кавказ: *В. Кум.* — Верхнекумский, *Матх.* — Малгинский, *В. Тер.* — Верхнетерский; **ВК** — Восточный Кавказ: *Ассо-Арг.* — Ассо-Аргунский, *В. Сулак.* — Верхнесулакский, *Ман.-Самур.* — Мнаас-Самурский, *Кубин.* — Кубинский; **СЗЗ** — Северо-Западное Закавказье: *Анап.-Гел.* — Анапа-Геленджикский, *Пшад.-Джубг.* — Пшадско-Джубгский; **ЗЗ** — Западное Закавказье: *Туап.-Адл.* — Туапсе-Адлерский, *Абх.* — Абхазский, *Инг.-Рион.* — Ингури-Рионский, *Рион.-Квар.* — Рионо-Кварильский, *Адж.* — Аджарский; **ЦЗ** — Центральное Закавказье: *Карт.-Ю. Ос.* — Карталинско-Юго-Осетинский, *Триал.-Н. Карт.* — Триалетско-Нижнекартлинский, *Лори.* — Лорийский; **ВЗ** — Восточное Закавказье: *Алаз.-Агрич.* — Алазань-Агричайский, *Ширв.* — Ширванский, *Иорск.-Шек.* — Иорско-Шекзский, *Мурз.-Муровд.* — Мургуз-Муровдагский, *Н. Кур.* — Нижнекуринский, *Караб.* — Карабахский; **ЮЗЗ** — Юго-Западное Закавказье: *Мехс.* — Меххетский, *Джам.-В. Ах.* — Джавахетско-Верхнеахурянский, *Араг.* — Аригацкий; **ЮЗ** — Южное Закавказье: *Ерев.* — Ереванский, *Севан.* — Севанский, *Дар.* — Даралатский, *Нах.* — Нахичеванский, *Занг.* — Зангезурский, *Мегр.-Зан.* — Мегри-Зангеланский, *Ю. Караб.* — Южнокарабахский; **Т** — Талыш.

Рисунок 2.6.1. Карта районов флоры Северного Кавказа (Миницкий, 1991)

На более дренированных участках и на склонах, а также на выбитых пастбищах произрастают пырей ползучий, полыни австрийская и таврическая, молочай, осока степная и др. Во влажные годы или сезоны в травостое появляются многочисленные эфемеры, такие как различные виды гусиного лука и веснянок, пестро окрашенные тюльпаны и др.

В наиболее сохранившихся участках ковыльно-бородачово-разнотравная степь представлена следующими основными видами растений: бородачом и ковылем, которые занимают 70-80 % общей растительной массы; из разнотравья встречаются шалфей дикий, тысячелистник, подмаренник желтый, вероника колосистая, молочай, вьюнок, колокольчик, зверобой продырявленный, чабрец, девясил германский; из бобовых - астрагал, люцерна желтая, вязель; на крутых южных склонах произрастают полынь ромашколистная, солодка, по балкам и оврагам встречаются крушины.

На описываемой территории встречаются следующие представители животного мира: закавказский полоз, кавказская крестовка, обыкновенный тритон, рыбы (пескарь, линь, карась, голец и др.), болотная черепаха, а также обитает 84 вида млекопитающих, относящихся к 20 семействам 6 отрядов.

2.7. Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель сельского поселения составляет 6724 га, из которых основную часть территории занимают земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Остальную часть территории занимают земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земли водного фонда.

Структура земельного фонда сельского поселения в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Структура земельного фонда Октябрьского сельского поселения
(по состоянию на 01.01.2020г.)

№	Категории земель	Площадь	
		Га	%
1	Земли населенных пунктов с. Октябрьское	559,33	68,1
2	Земли сельскохозяйственного назначения	243,41	29,7
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	12,98	1,6
6	Земли запаса	5	0,6
7	Общая площадь территории МО	820,72	100

Земли населенных пунктов. Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь земель населенных пунктов – села Октябрьское составляет 6724 га.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как использующиеся, так и не использующиеся для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов). Земли данной категории составляют 243,41 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На территории планируемого сельского к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты. Площадь земель промышленности составляет 12,98 га.

Земли запаса на территории сельского поселения 5 га.

2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

В Октябрьском сельском поселении минерально-сырьевая база представлена общераспространенными в регионе строительными полезными ископаемыми – песчано-гравийными смесями.

Выводы:

- Территория Пригородного района расположена в пределах Северо-Осетинской равнины. Осетинская наклонная равнина имеет плоскую поверхность, расчлененную только глубокими долинами рек – Терека и его притоков.
- Большую часть поселения занимают территории с благоприятными и относительно благоприятными условиями для градостроительного освоения.
- Основную часть территории сельского поселения занимают земли населенных пунктов .
- Месторождения полезных ископаемых представлены песчано-гравийными смесями.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ

• 3.1. Положение муниципального образования в системе расселения

Система расселения (система поселений, населенных мест) – естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.

Система расселения Республики Северная Осетия-Алания формировалась в процессе многовекового освоения и заселения его территории различными этносами в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов, развития сельскохозяйственного и промышленного производства.

Пригородный район расположен в юго-восточной части Республики. Восточные и южные его границы совпадают с республиканскими (граница с Республикой Ингушетией и Грузией). Городской округ Владикавказ территориально расположен внутри Пригородного района. На севере Пригородный район граничит с Правобережным, на западе – с Ардонским и Алагирским.

Площадь территории района – 1422,42 км², что составляет 18 % от площади всей Республики. Это второй по площади территории район в Республике.

Численность населения района составляет 101,7 тыс. человек (14,6 % от общего числа жителей Республики). Это самый многочисленный из всех районных муниципальных образований. Система расселения Пригородного района формировалась в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов и сельского хозяйства.

Октябрьское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Северная Осетия-Алания Северо-Кавказского федерального округа. Октябрьское сельское поселение входит в состав Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания. Село Октябрьское находится в 7,6 километрах к северу от республиканского центра – города Владикавказа и является административным центром Пригородного района. Сельское поселение расположено на берегу реки Камбилеевка.

Октябрьское сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

- Ирским сельским поселением Пригородного района;
- Камбилеевским сельским поселением Пригородного района;
- Тарским сельским поселением Пригородного района;
- городским округом Владикавказ.

Для характеристики сложившейся системы расселения, проведен анализ плотности населения территории района. Пригородный район, как и вся Республика Северная Осетия – Алания, принадлежит к числу плотно заселенных территорий России. По данному показателю (86,8 чел/км²) Республика Северная Осетия-Алания один из лидеров в России. Плотность населения в Пригородном районе составляет 71,5 чел/км². Районный центр с. Октябрьское не является наиболее многочисленным населенным пунктом. Численность населения с. Октябрьского составляет 10076 чел. (9,9 % от общей численности населения Пригородного района). Помимо этого, на территории района есть населённые пункты, превышающие по численности районный центр – село Ногир (11860 чел.), село Сунжа (12114 чел.).

На территории Пригородного района находится 19 сельских поселений, 31 сельский населенный пункт с общей численностью постоянного населения 101655 человек.

Октябрьское сельское поселение занимает четвертое место по численности населения среди 19 муниципальных образований Пригородного района. На долю поселения приходится 9,9 % от всего населения района.

Таблица 3.1.1

Характеристика системы населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания и Пригородного района

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МО		Количество НП в них	В среднем на 1 муниципальное образование		Средний размер населенного пункта
					Населенных пунктов	Жителей	
1	Республика Северная Осетия-Алания	111	219 (6 городов, 1 пгт, 212 СНП)		2,0	6278	3139
2	Пригородный район	19	31		1,6	3279	2049
3	Октябрьское сельское поселение	—	1		1	10076	6724

Относительно средних показателей по Республике Северная Осетия-Алания территория Октябрьского сельского поселения заселена значительно интенсивнее: плотность населения составляет 150 чел./км² (в то время, как плотность населения Республики Северная Осетия-Алания в целом составляет 86,8 чел./км²).

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории Октябрьского сельского поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Система расселения сельского поселения включает в себя один элемент – село Октябрьское.

Таблица 3.1.2.

Система расселения Октябрьского сельского поселения

Наименование	Население	Расстояние до республиканского центра
Село Октябрьское	10076	7,6 км

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Через территорию Республики Северная Осетия-Алания проходит ответвление Международного транспортного коридора «Север – Юг». Пригородный район расположен в пределах одного из основных транспортных коридоров Юга России. Автомагистраль Р-217 «Кавказ» является главной транспортной артерией Пригородного района. В рамках Пригородного района Октябрьское сельское поселение расположено вблизи главной планировочной оси – на участке трассы Р-217 «Кавказ».

В целом, планировочная структура Пригородного района имеет линейный характер вдоль основных транспортных осей. Главные планировочные оси, вдоль которых концентрируется основная часть населения, создают наиболее урбанизированный коридор.

• **3.2. Внешние планировочные связи муниципального образования**

Октябрьское сельское поселение расположено вблизи главной планировочной оси Республики Северная Осетия-Алания, которая представлена автомобильной дорогой федерального значения Р-217 «Кавказ».

Также вблизи сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Моздок –Чермен– Владикавказ» (идентификационный номер 90 ОП РЗ 90К-007). Территория поселения располагается вблизи участка автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» и Европейского маршрута Е117, который проходит через г. Владикавказ.

Услугами железнодорожного, воздушного и водного транспорта населенные пункты поселения обеспечены через территории других населённых пунктов.

Услугами железнодорожного транспорта село обеспечено через железнодорожную станцию «Владикавказ», расположенную в 7,6 км к западу от Октябрьского сельского поселения.

«Владикавказ» – железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги, находящаяся в городе Владикавказе. Станция является конечной на линии от узловой станции «Беслан». Тип станции – пассажирская, грузовая. Форма платформы – прямая длиной 260 км.

Услугами воздушного транспорта сельское поселение обеспечено через аэропорт федерального и международного значения «Владикавказ», расположенный в г. Беслане в 6 км к северо-западу от центра сельского поселения. По интенсивности движения аэропорт относится к III классу. Взлетно-посадочная полоса: тип – ЖБ, размеры 3000х45 м; принимаемые воздушные суда – ТУ-154, Ту-134, Як-42, Ан-12.

Аэропорт «Владикавказ» международный, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Аэропорт «Владикавказ» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. В перспективе намечается расширение внутрироссийских и международных авиаперевозок, связанных с развитием горно-рекреационных туристических комплексов Республики Северная Осетия-Алания.

Услугами внутреннего водного транспорта экономика села обеспечена через пристань на р. Кубань в г. Усть-Лабинске (Краснодарский край). Ближайший к поселению морской порт – Туапсинский морской торговый порт (Краснодарский край). К Волго-Балтийской системе выход осуществляется через порт Астрахань (Астраханская область). Ближайший речной порт – Махачкала (Республика Дагестан).

Перспектива дальнейшего развития коммуникационных связей обязывает региональные и муниципальные власти уделять особенное внимание уровню транспортной инфраструктуры.

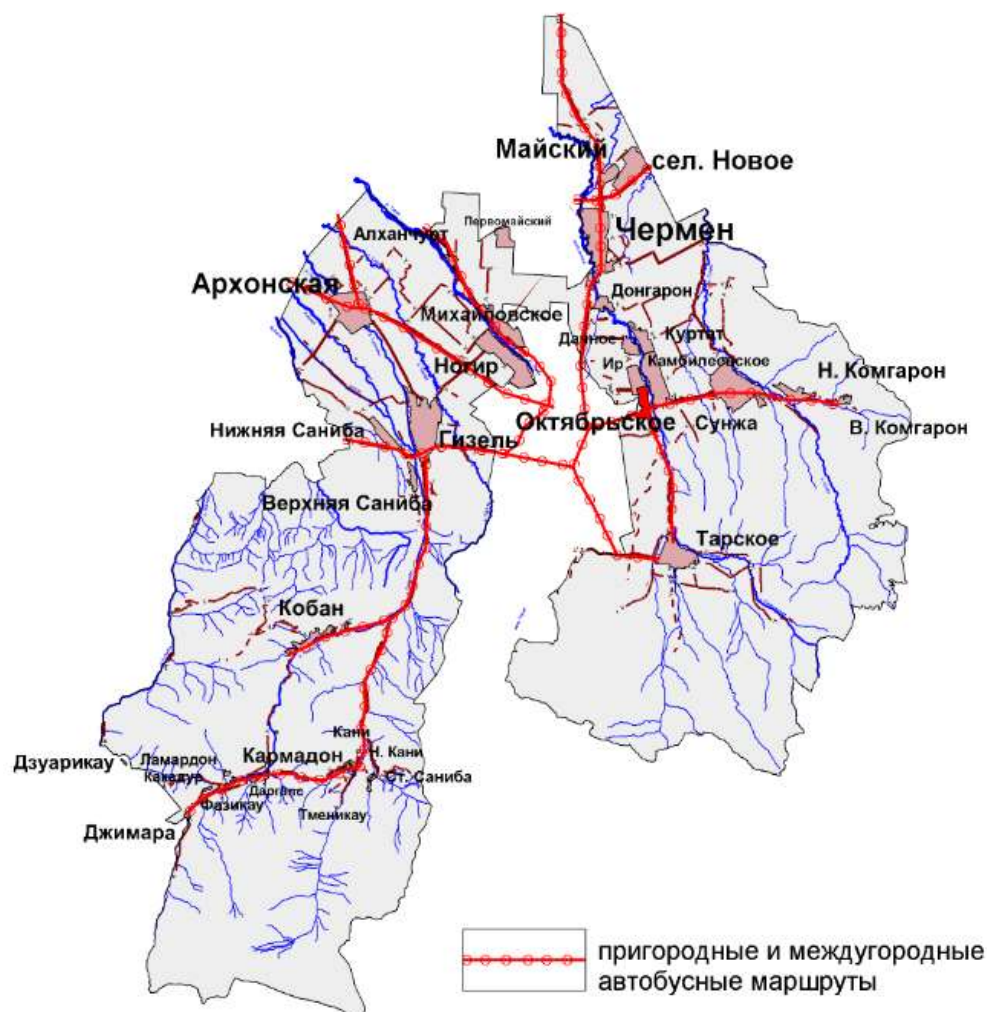


Рисунок 3.2.1 Пригородное и междугородное сообщение Пригородного района

Пассажирские перевозки в Пригородном районе осуществляет государственное унитарное автотранспортное предприятие «Октябрьское». ГУАТП осуществляет перевозки по 18 регулярным маршрутам (17 ед. – по пригородным, 1 ед. – по междугороднему в г. Назрань).

• 3.3. Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Всего на территории Пригородного района выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и

спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является с. Октябрьское.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений и сельсоветов;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.

Село Октябрьское является центром первой ступени обслуживания населения сельского поселения. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательной школы, детского сада, амбулатории, как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

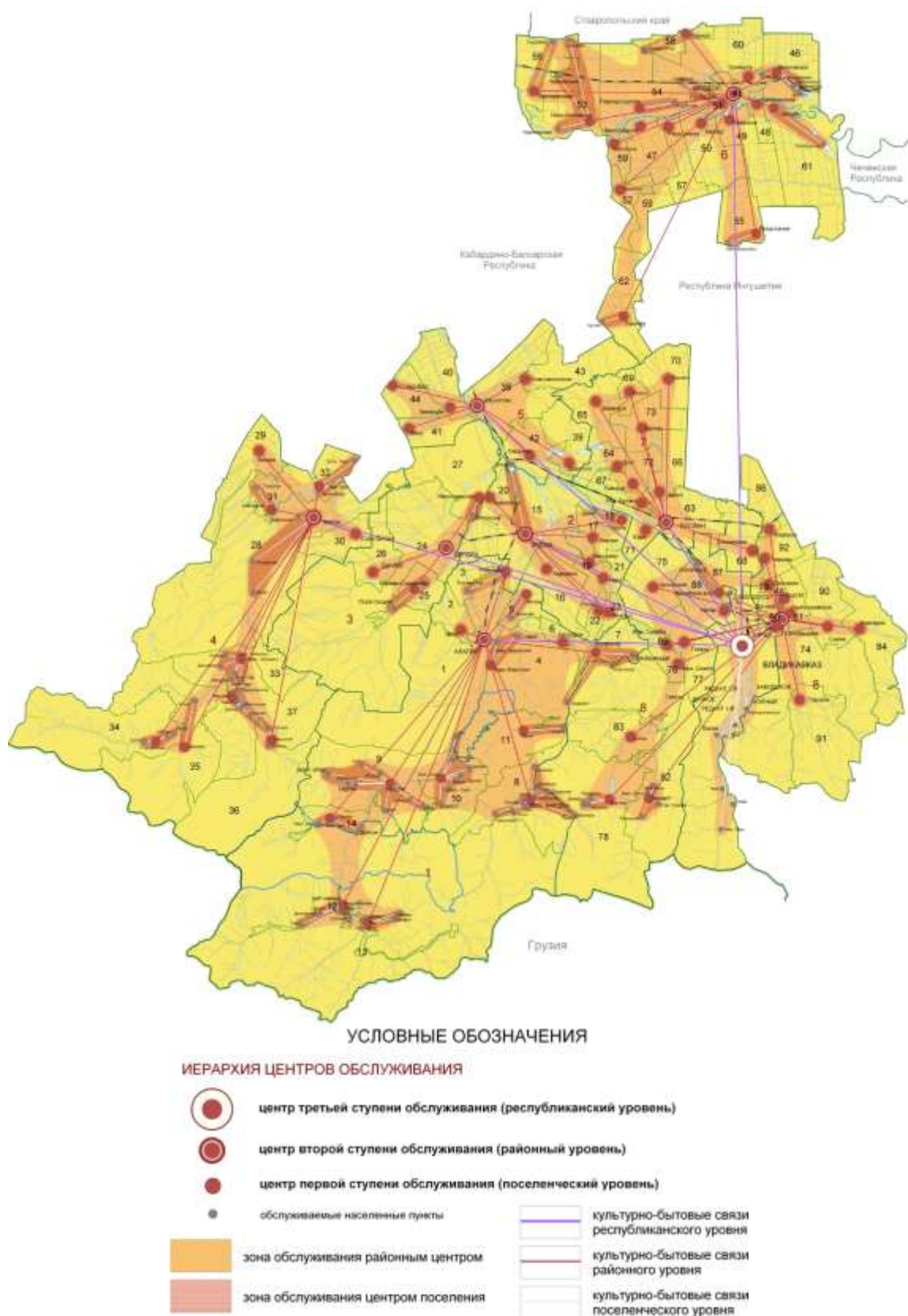


Рисунок 3.3.1 Фрагмент Схемы Расселение. Система социального обслуживания Республики Северная Осетия-Алания

Таблица 3.3.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Октябрьское	с. Октябрьское	г. Владикавказ
1. Учреждения образования.	Детские дошкольные учреждения; Средние общеобразовательные школы	Детские дошкольные учреждения; Средние образовательные школы; Детская художественная школа; Детская музыкальная школа	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	Врачебная амбулатория	Центральная районная больница; Станция скорой медицинской помощи; Районная поликлиника; Детская поликлиника; Родильный дом	Городские многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства.	Библиотека; Дом культуры	Центральная районная библиотека; Районный Дом культуры	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно- зрелищные центры, кинотеатры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы; республиканская библиотека, национальная научная библиотека; музеи
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Спортзал (школьный) Спортивные площадки	Спортивные комплексы; Физкультурно-оздоровительный комплекс им. Е.М. Тедеева; Стадионы	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание.	Магазины товаров повседневного спроса Складские и товарные базы	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	Предприятия бытового обслуживания; Пожарная часть	Предприятия бытового обслуживания; Гостиница; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7.Административно-деловые и хозяйственные учреждения.	Администрация МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Жилищно-коммунальные организации	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

3.4. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории сельского поселения – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Октябрьского сельского поселения.

Федеральные программы. На момент разработки Генерального плана Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разработаны и утверждены следующие федеральные программы (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1.

Перечень государственных программ, реализуемых в Российской Федерации

№ п/п	Наименование федеральной целевой программы	Годы реализации	Документ утверждения	Ответственный исполнитель программы
Новое качество жизни				
1	«Развитие здравоохранения»	2018-2025	постановление Правительства РФ от 26.12.2017 № 1640	Министерство здравоохранения Российской Федерации
2	«Развитие образования»	2013-2021	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 376	Министерство образования и науки Российской Федерации
3	«Социальная поддержка граждан»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 28.03.2019 № 346	Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
4	«Доступная среда»	2011-2025	Постановление	Министерство

			Правительства РФ от 29.03.2019 № 363	труда и социальной защиты Российской Федерации
5	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2013-2025	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 323	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации
6	«Содействие занятости населения»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 28.03.2019 № 348	Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
7	«Развитие культуры»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 391	Министерство культуры Российской Федерации
8	«Охрана окружающей среды»	2012-2021	Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 379	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
9	«Развитие физической культуры и спорта»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 302	Министерство спорта Российской Федерации
10	«Реализация государственной национальной политики»	2017-2025	Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 375	Федеральное агентство по делам национальностей
11	«Развитие транспортной системы»	2018-2024	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 398	Федеральное агентство по недропользованию
Инновационное развитие и модернизация экономики				
12	«Научно-техническое развитие Российской Федерации»	2019-2030	Постановление Правительства РФ от 29.03.2018 № 346	Министерство образования и науки Российской Федерации
13	«Научно-технологическое	2019-2030	Постановление	Министерство

	развитие Российской Федерации»		Правительства РФ от 29.03.2019 № 377	науки и высшего образования Российской Федерации
14	«Экономическое развитие и инновационная экономика»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 392	Министерство экономического развития РФ
15	«Развитие авиационной промышленности»	2013-2025	Постановление Правительства РФ от 29.03.2019 № 376	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
16	«Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	2012-2024	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 382-13	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
17	«Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений»	2013-2030	Постановление правительства Российской Федерации от 28.04.2019 № 345	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
18	«Развитие фармацевтической и медицинской промышленности»	2013-2024	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 1673	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
19	«Развитие атомного энергопромышленного комплекса»	2012-2027	Постановление Правительства РФ от 16.03.2020 № 289-13	Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
20	«Информационное общество»	2011-2024	Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 369-16	Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
21	«Развитие рыбохозяйственного комплекса»	2013-2024	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2019 № 324	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
22	«Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков	2013-2025	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

	сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»		396	Федерации
23	«Воспроизводство и использование природных ресурсов»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 373	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
24	«Развитие внешнеэкономической деятельности»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 28.03.2019 № 349	Министерство экономического развития Российской Федерации
Эффективное государство				
25	«Управление федеральным имуществом»	2013-2021	Постановление Правительства РФ от 29.03.2019 № 352-20	Министерство экономического развития Российской Федерации
26	«Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 29.03.2019 № 370	Министерство финансов Российской Федерации
27	«Юстиция»	2013-2026	Постановление Правительства РФ от 29.03.2019 № 353-21	Министерство юстиции Российской Федерации
Сбалансированное региональное развитие				
28	«Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»	2014-2025	Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 362	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
29	«Социально-экономическое развитие Калининградской области»	2014-2025	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 311	Министерство экономического развития РФ
30	«Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 27.03.2019 № 325	Министерство финансов Российской Федерации
31	«Социально-	2014-2025	Постановление	Министерство

	экономическое развитие арктической зоны Российской Федерации»		Правительства РФ от 31.08.2017 № 1064	экономического развития Российской Федерации
32	«Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»	2019-2022	Постановление Правительства РФ от 30.01.2019 № 63	Министерство экономического развития Российской Федерации
33	«Развитие Северо-Кавказского федерального округа»	2013-2025	Постановление Правительства РФ от 11.02.2019 № 111	Министерство Российской Федерации по делам Северного Кавказа
Обеспечение национальной безопасности				
34	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»	2013-2024	Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 366-13	Министерство внутренних дел Российской Федерации
35	«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	2013-2030	Постановление Правительства РФ от 28.03.2019 № 344	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Октябрьского сельского поселения.

Региональные программы. На момент разработки Генерального плана Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания разработаны и утверждены следующие региональные программы (таблица 3.4.2).

Таблица 3.4.2.

Перечень федеральных целевых программ, реализуемых в Российской Федерации

№ п/п	Наименование федеральной целевой программы	Годы реализации	Документ утверждения	Государственные координаторы
Развитие высоких технологий				
1	«Федеральная космическая программа России 2016-2025 годы»	2016-2025	реквизиты отсутствуют	данные отсутствуют
2	<u>«Исследования и разработки по</u>	2014-2021	Постановление Правительства	данные отсутствуют

	<u>приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014 - 2021 годы»</u>		РФ от 13.11.2019 № 1441	
3	«Развитие космодромов на период 2017 - 2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации»	2017-2025	реквизиты отсутствуют	Министерство строительства Российской Федерации
Социальная инфраструктура				
4	«Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы»	2019-2024	Постановление Правительства РФ от 10.08.2019 № 1036	Министерство обороны Российской Федерации
Безопасность				
5	«Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016- 2020 годы и на период до 2030 года»	2016-2030	постановление Правительства РФ от 19.11.15 № 1248	Министерство образования и науки, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
6	«Создание системы базирования Черноморского флота на территории Российской Федерации в 2005-2021 годах»	2005-2021	реквизиты отсутствуют	Министерство обороны Российской Федерации
7	«Развитие уголовно- исполнительной системы (2018-2026 годы)	2018-2026	Постановление Правительства РФ от 20.11.2019 г. № 1478	данные отсутствуют
Развитие регионов				
8	«Социально- экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы»	2016-2025	Постановление Правительства РФ от 05.11.2019 № 1405	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
9	«Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»	2015-2024	постановление Правительства РФ от 11.08.2014 № 790	Министерство Российской Федерации по делам Крыма
10	«Развитие Республики Карелия на период до	2016-2021	Постановление Правительства	Министерство экономического

	2020 года»		РФ от 09.06.2015 № 570	развития Российской Федерации
Развитие государственных институтов				
11	«Развитие судебной системы России на 2013- 2024 годы»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 25.12.2019 № 1840	Министерство экономического развития Российской Федерации

В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Октябрьского сельского поселения.

3.5. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 г. № 2659-р).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 2084-р).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, федерального транспорта, объектов здравоохранения в границах Октябрьского сельского поселения отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23 июня 2020 г. № 208 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2010 г. № 354 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания». При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Октябрьского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Республики Северная Осетия-Алания, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания мероприятия, касаемые территории Октябрьского сельского поселения не предусмотрены.

Документы территориального планирования районного уровня. Схема территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания утверждена решением Собрания представителей Пригородного района от 27 октября 2010 года № 179. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Октябрьского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, опубликованные на портале ФГИС ТП.

Проектом предусматривается ряд мероприятий для планируемого муниципального образования:

- проектирование и строительство новых участков водопровода;
- проектирование и строительство новых участков газопровода и повышение уровня газификации сельского поселения;
- проектирование и строительство канализационных сетей.

3.6 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения

На момент разработки Генерального плана применительно к территории Октябрьского сельского поселения утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Выводы:

- Планируемое поселение находится в южной части Северо-Кавказского географического региона, в пределах Осетинской равнины, на берегу реки Камбилеевки. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в юго-восточной части Республики Северная Осетия-Алания, в северной части Пригородного района. В состав сельского поселения входит один населённый пункт – село Октябрьское.

- Октябрьское сельское поселение граничит с с. Тарское с юго-восточной стороны, с пос. Карца с западной стороны, с с. Камбилеевское по ул. Интернациональная (левая сторона) от берегов р. Камбилеевки по ул. Дружбы до развилки в сторону с. Сунжа и ул. Б. Хмельницкого.

- Внешние транспортные связи поселения осуществляются по автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ» и по автодороге регионального значения ««Моздок – Чермен – Владикавказ». Ближайшей к сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Владикавказ». Ближайший аэропорт – международный аэропорт федерального значения «Владикавказ».

РАЗДЕЛ 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах планируемого поселения составляет всего 67,24 км².

Относительно средних показателей по Республике Северная Осетия-Алания территория планируемого сельского поселения в силу природных и исторических условий несколько сильнее. Показатель плотности населения Октябрьского сельского поселения почти в 2 раза выше общереспубликанского показателя и составляет 150 человек на 1 км².

Система расселения сельского поселения включает в себя один элемент – село Октябрьское.

4.1. Планировочная организация территории

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и функциональным зонированием территорий.

Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Согласно Схемы территориального планирования Пригородного муниципального района территория Октябрьского сельского поселения относится к равнинной планировочной зоне Республики Северная Осетия-Алания. Равнинная планировочная зона отличается наиболее высокой плотностью сельского населения и сети населённых пунктов, короткими расстояниями между населёнными пунктами и наиболее высокой плотностью автомобильных дорог общего пользования.

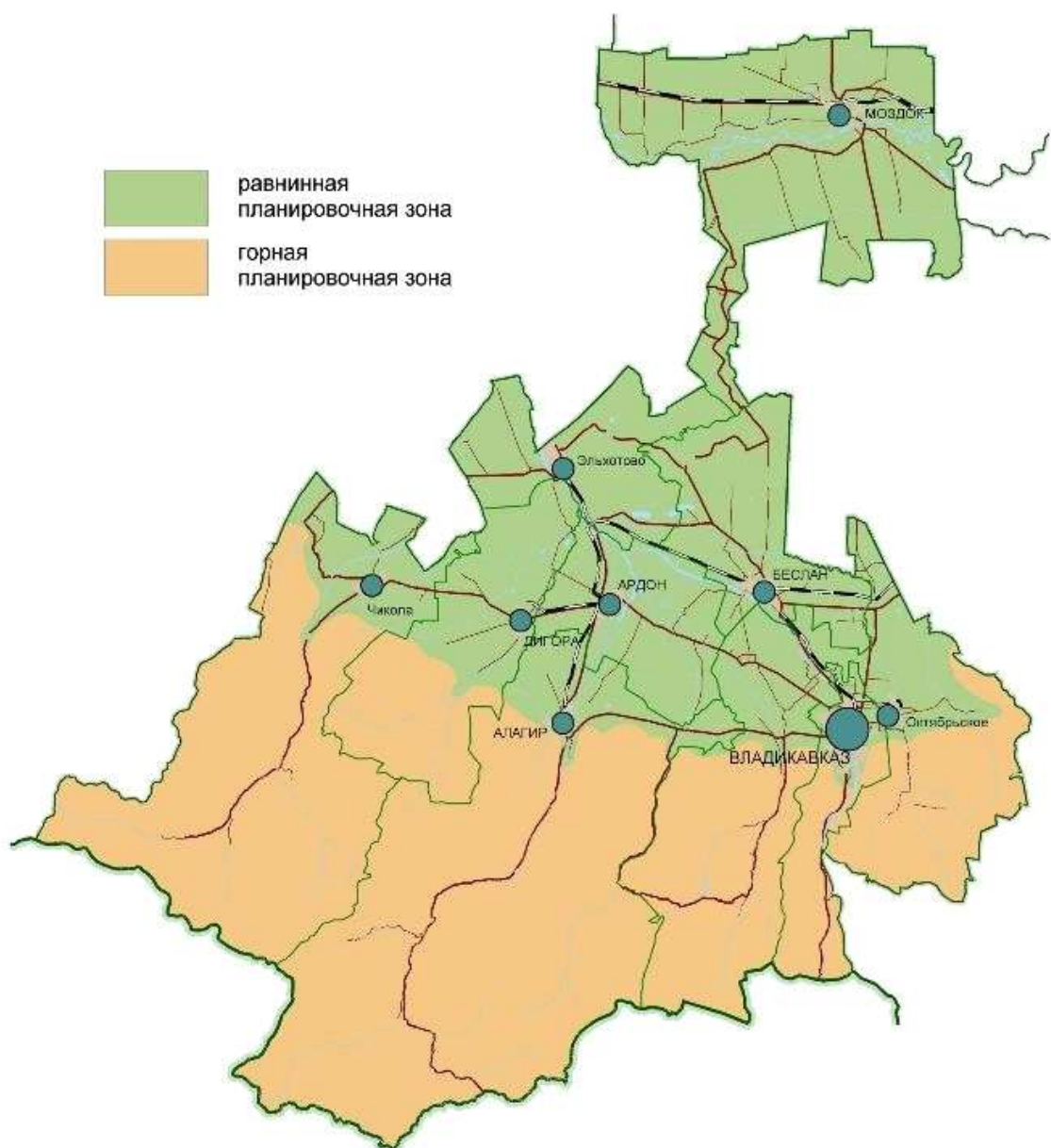


Рисунок 4.1.1 Планировочное зонирование Республики Северная Осетия-Алания.

Отличительной особенностью планировочной структуры села является наличие 2 планировочных осей, оказывающих значительное влияние на развитие населенного пункта – дорога федерального значения и река Камбилеевка.

Основу планировочного каркаса Пригородного района составляют транспортные планировочные оси. Октябрьское сельское поселение расположено на важнейшей транспортной планировочной оси Пригородного района представлена международным транспортным коридором «Север – Юг», сформированным автомобильной дорогой федерального значения Р-217 «Кавказ» и железной дорогой Северо-Кавказского железнодорожного отделения.

Природный планировочный каркас территории формирует река Камбилеевка (одна из основных природных планировочных осей Пригородного района). Октябрьское сельское поселение расположено на берегу реки Камбилеевка. Река пересекает территорию поселения в западной части. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли Октябрьского сельского поселения, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения

поселения, рекреационные земли и земли для развития поселения. Большая часть территории сельского поселения не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Планировочная структура Октябрьского сельского поселения имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы). Особенности планировочной структуры населенных пунктов характерны для всех населенных пунктов предгорного типа на Центральном Кавказе (вытянутая структура улично–дорожной сети и др.). Территория населенных пунктов отличаются компактностью.

В центральной части располагаются ряд социально значимых объектов (здание администрации, детский сад, школа, амбулатория, Дом культуры, магазины, рынок), формируя общественно-деловой центр сельского поселения.

Здания культурно-бытового назначения одно- двухэтажные из кирпича: магазин, амбулатория, администрация, дом культуры, детский сад, общеобразовательная школа. Торговые точки обустроены в приспособленных зданиях. В поселении нет предприятий предоставляющих услуг бытового обслуживания и недостаточно торговой площади.

Жилая зона охватывает территорию преимущественно усадебной застройки, состоящей из групп жилых кварталов в центральной части ОКТЯБРЬСКОГО сельского поселения.

Уличная сеть территории села представлена улицами: Абрикосовый пер., Вишневый пер., ул. Интернациональная, ул. Иристонская, ул. Коммунальная, ул. Комсомольская, Кооперативный пер., ул. Новая, Полевой пер., Соборный пер., Советский пер., ул. Тарская, Цветочный пер., Школьный пер., пер. Мебельщиков, ул. 1-я линия, ул. 2-я линия, ул. 3-я линия, ул. 8 Марта, ул. Б.Хмельницкого, ул. Братьев Слановых, ул. В.Абаева, ул. Гагарина, ул. Генерала Дзусова, ул. Джатиева, ул. Епхиева, ул. 3.Космодемьянской, ул. К.Хетагурова, ул. Калинина, ул. Кутузова, ул. Маяковского, ул. Мичурина, ул. О.Кошевого, ул. Павла Тедеева, ул. Плиева, ул. Победы, ул. Советов, ул. Строителей, ул. Суворова, ул. Т.Гагиева, ул. Т.Сагеева.

Организованная производственная зона в поселении отсутствует.

Ограничения пространственного развития планируемого поселения связаны с основным фактором:

– центральная и северная часть населенного сельского поселения располагается в пределах водоохранных зон реки Камбилеевка;

– западная и северная части с. Октябрьское ограничены границей муниципального образования;

- южная часть сельского поселения отведена под сельскохозяйственные угодия.

Таким образом, сельского поселения отсутствуют резервные территории для развития.

4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Октябрьского сельского поселения произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной применительно к территории Октябрьского сельского поселения;
- градостроительной ценности территорий;

- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функциональных зон поселения».

В проекте Генерального плана Октябрьского сельского поселения выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона объектов сельскохозяйственного производства;
- зона производственно-коммунальной застройки;
- зона режимных объектов.

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зон застройки индивидуальными жилыми домами принимается согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории многофункциональной общественно-деловой зоны коммерческого назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Зона производственно-коммунальной застройки предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, а также сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории многофункциональной зоны производственно-коммунальной застройки поселения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации).

Территория зоны определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений допускается устанавливать охранные зоны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зоны, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

Сооружения и коммуникации транспорта эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны инженерной и транспортной инфраструктур принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории ОКТЯБРЬСКОГО сельского поселения в соответствии с требованиями регламентирующего законодательства комплекса городских кладбищ общей площадью 100 га. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специального назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Зона сельскохозяйственного использования. Зона предназначена для использования территории в границах населенных пунктов в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования принимается согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Зона объектов сельскохозяйственного производства. Зона предназначена для осуществления сельскохозяйственного производства, в ней размещаются животноводческие и птицеводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, материальные склады, транспортные, энергетические и

другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного производства принимаются согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Зона режимных объектов предназначена для обеспечения правовых условий видов деятельности, объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти. Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны режимных объектов принимаются согласно Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

4.3. Жилищный фонд

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение численности населения планируемого сельского поселения, и как следствие изменение потребности в объектах социальной, бытовой и др. инфраструктуры. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По данным Администрации Пригородного района общая площадь жилищного фонда Октябрьского сельского поселения на 01.01.2021 г. составляла 257,75 тыс. м².

Основная часть жилого фонда поселения представлена частным жилищным фондом: индивидуальными жилыми домами с участками, находящимся в собственности граждан. Основным материалом стен выступают кирпич, камень или блочные конструкции. Степень износа большинства домов составляет от 20 до 60 %. Имеет место незавершенное строительство в частном секторе.

Динамика общей площади жилищного фонда планируемого поселения имеет положительный характер. Основными факторами, обеспечивающими развитие жилищной сферы является «пригородное» расположение с. Октябрьское.

РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Октябрьском сельском поселении, имеет сложный комплексный характер и негативные тенденции развития. Центральный населенный пункт сельского поселения – село Октябрьское входит в группу крупнейших сельских населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания (с численностью населения более 5000 человек).

По данным на 01.01.2020 г. население планируемого поселения составляло 10076 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды, для которых характерен естественная убыль и миграционный отток населения.

Территория планируемого сельского поселения расположена в центральной зоне расселения Республики Северная Осетия-Алания.

По состоянию на 01.01.2020 года удельный вес населения рассматриваемого сельского поселения в общей численности населения Пригородного района составлял порядка 9,9 % (в целом по Республике Северная Осетия-Алания – 3, 32%), тем самым демографическая ситуация, сложившаяся в Октябрьском сельском поселении, не играет заметной роли в общей динамике населения Пригородного района и Республики Северная Осетия-Алания.

• 5.1. Динамика численности населения

На 01.01.2020 года численность населения сельского поселения составляла 10076 человек, это порядка 9,9 % от всего населения Пригородного района. В основе, сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Республике Северная Осетия-Алания. Периоды сокращения численности населения Республики продолжались с 2003 по 2007 гг., 2009 г., с 2011 по 2014 гг., а также с 2016 г. и по настоящее время динамика численности населения имеет отрицательные тенденции. Среди факторов, негативно влияющих на динамику численности населения Республики Северная Осетия-Алания:

– миграционный отток, который лишь отчасти компенсируется естественным приростом;

– после длительного подъема и стабильности уровня рождаемости с 2015 г. в естественном движении населения республики сложилась ситуация, характеризующаяся дальнейшим снижением уровня рождаемости.

Пригородный район относится к группе районов Республики Северная Осетия-Алания, отличающихся отрицательной динамикой численности населения, так рост численности населения за последние 10 лет здесь зафиксирован лишь по итогам 2010 года. Период сокращения численности населения муниципального района начинается с 2011 года и продолжается по настоящее время. В 2010 г. численность населения Пригородного района составляла 108665 чел., на начало 2020 г. численность населения сократилась до 101655 чел., общий прирост населения составил -7010 чел. (93,5 % к уровню 2010 года).

Основной приток населения в Пригородном районе обеспечивают крупнейшие сельские населенные пункты – районный центр с. Октябрьское (10,0 тыс. чел.), с. Сунжа (12,1 тыс. чел.), с. Ногир (11,9 тыс. чел.), с. Михайловское (9,2 тыс. чел.), с. Чермен (8,5 тыс. чел.), в которых в общей сложности проживает 51,1 % населения муниципального района.

Таблица 5.1.1

Динамика численности населения Октябрьского сельского поселения

МО	2010	2012	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Октябрьское сельское поселение	10 436	10 269	10 202	10 275	10 221	10 194	0 147	10 067	10 076

Октябрьское сельское поселение в последние годы отличается отрицательной динамикой численности населения. Однако, в последнее время можно говорить о формирующихся стабилизационных тенденциях в динамике численности населения. Основными факторами, влияющими на динамику численности населения сельского поселения, являются миграционная и естественная убыль.

• 5.2. Демографические и миграционные процессы

Демографическая ситуация в сельском поселении развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Для сельского поселения характерен естественная убыль и миграционный отток населения.

Естественное движение населения или его непрерывное воспроизводство, выражается в трех основных демографических процессах: рождаемости, смертности и естественного прироста населения. Общая тенденция такова, что с начала 2010-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Пригородном районе и в планируемом муниципальном образовании по трем этим показателям. В планируемом сельском поселении в последние годы наблюдается чередование периодов с естественной убылью и приростом населения.

Таблица 5.2.1

Динамика показателей демографических процессов в Октябрьском сельском поселении

Год	Число родившихся (чел.)	Общий коэффициент рождаемости (‰)	Число умерших (чел.)	Общий коэффициент смертности (‰)	Естественный прирост/убыль (чел.)	Общий коэффициент естественного прироста/убыли (‰)	
2020	154	15	114	11	40	4	
2019	167	16,6	102	10,1	65	6.5	
2018	178	17,6	109	10,8	69	6.8	
2017	170	16,7	128	12,6	42	4.1	

2016	188	18,4	113	11,1	75	7,3	
		Увеличение численности населения (демографический прирост)					
		Снижение численности населения (демографическая убыль)					

За период 2010-2020 гг. численность населения Октябрьского сельского поселения несколько сократилась. В 2010 году численность населения сельского поселения составляла 10 436 человек, на начало 2020 года численность населения сократилась до 10 076 человек, общий прирост составил -360 человек.

Уровень рождаемости Пригородного района ниже республиканского (12,3 ‰) и составляет 10,4 ‰ (средний показатель по району). Уровень рождаемости Октябрьского сельского поселения значительно уступает и районному, и республиканскому и составляет 4,0 ‰.

Уровень смертности в последние годы стабилизируется и даже наблюдается незначительное снижение относительных значений. В целом по Пригородному району показатель смертности не превышает показатель рождаемости и составляет 8,3 ‰ (показатель смертности в целом по Республике составляет 10,3 ‰). Общий коэффициент смертности в Октябрьском сельском поселении в 2020 году составил 11 ‰.

В структуре смертности населения Пригородного района преобладают болезни системы кровообращения, травмы и отравления, заболевания органов пищеварения, новообразования.

Для снижения показателей смертности необходимо проводить мероприятия, направленные на пропаганду здорового образа жизни, организацию преемственности работы первичного звена и онкологической службы, проведение диспансеризации отдельных групп взрослого населения, направленное на раннее выявление заболеваний, своевременное лечение заболеваний, укомплектование амбулаторного звена кардиологом, совершенствование системы лекарственного обеспечения в рамках программы по обеспечению необходимыми лекарственными средствами, оснащение участковых больниц и врачебных амбулаторий диагностической аппаратурой.

Миграционное движение населения. Термин «миграция» (от лат. migratio) означает перемещение или переселение. В узком значении слова миграция представляет собой законченный вид территориального перемещения, т.е. переселение. Переселение должно отвечать двум условиям: во-первых, население перемещается между населенными пунктами (по общему правилу, которое нашло отражение в науке и учете миграции, внутриселенные передвижения населения не относятся к миграции населения); во-вторых, перемещения обязательно сопровождаются сменой постоянного места жительства. В российской практике учета миграции (государственной статистике) традиционно использовался и преобладает до настоящего времени именно узкий подход к определению миграции.

На протяжении последних общий коэффициент миграционного прироста в рассматриваемом сельском поселении менялся значительно от -15,3 ‰ до -7,0 ‰. Миграционная ситуация в Октябрьском сельском поселении на протяжении последних лет остается неблагоприятной. На протяжении этого времени наблюдается миграционная убыль населения. В целом, за 2015-2020 гг. в результате миграционной убыли население планируемого муниципального образования сократилось на 623 человека.

Таблица 5.2.2

Динамика показателей миграционных процессов в Октябрьском сельском поселении

Год	Число прибывших (чел.)	Доля прибывших (‰)	Число выбывших (чел.)	Доля выбывших (‰)	Миграционный прирост/ Миграционная убыль (чел.)	Миграционный прирост/ Миграционная убыль (‰)
2020	98	9,7	168	16,7	-70	-7
2019	124	12,3	180	17,6	-56	-5,3
2018	202	19,9	351	34,6	-149	-14,7

2017	187	18,3	276	27,1	-89	-8,8
2016	179	17,5	281	27,5	-102	-10
2015	219	21,3	376	36,6	-97	-15,3
		Увеличение численности населения (миграционный прирост)				
		Снижение численности населения (миграционная убыль)				

В возрастной структуре мигрантов преобладают люди в трудоспособном возрасте (мужчины: 16 – 59 лет, женщины: 16 – 54 года).

В результате превышения количества выбывших над прибывшими, отмеченная выше миграционная убыль населения в сельском поселении отрицательно сказывается не только на общей численности населения, но и на возрастной ее структуре, механически сокращая наиболее репродуктивную группу.

Таким образом, в Октябрьском сельском поселении сложилась тенденция сокращения численности населения за счет миграционного оттока и естественной убыли. Вследствие негативных тенденций в естественном движении в сельском поселении сложилась стационарная возрастная структура населения, для которой характерно незначительное отличие долей населения старше трудоспособного возраста и населения младше трудоспособного возраста.

• 5.3. Этнический состав населения

На территории Октябрьского сельского поселения проживают представители различных национальностей, в целом территорию, как и в целом Пригородный район, можно считать полиэтничной, с доминированием осетинского этноса.

В Октябрьском сельском поселении преобладают представители осетины (87,3 %) и русские (9,3 %).

Также на территории поселения проживают представители армянского, грузинского и прочих этносов. Доля этих народов незначительна и в целом составляет 3,3 % от общей численности населения.

Следует отметить, что этническая структура населения претерпевает значительные изменения на протяжении последних 20 лет.

5.4. Половозрастная структура населения

Совокупность воспроизводственных процессов формирует половозрастную структуру населения, которая показывает соотношение численности мужчин/женщин и различных возрастных категорий, необходимое для изучения трудового потенциала планируемого сельского поселения.

Половая структура населения Октябрьского сельского поселения характеризуется незначительным доминированием женского населения, так на 01.01.2020 г. на их долю приходилось 51,9 % (аналогичный показатель для территории Республики Северная Осетия-Алания – 53,0 %). Главными причинами сложившейся половой диспропорции являются повышенная смертность мужчин, относительно низкий уровень рождаемости и развитие процесса старения населения. Нарастание половой диспропорции – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как оно негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т.д.

Весьма резко различается соотношение между мужчинами и женщинами по возрастным категориям населения поселения. Так, в возрастной категории до 16 лет незначительно преобладает мужское население (50,7 %), в трудоспособном возрасте – соотношение мужчин и женщин приблизительно выравнивается, а в пожилом (60 и

старше) – наблюдается четкое доминирование женского населения, что связано с меньшей продолжительности жизни у мужчин (65,7 %).

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в 90-х годах прошлого века, привело к сокращению общей численности населения поселения, в том числе детей и подростков (т.е. жителей моложе трудоспособного возраста) и усилению процесса демографического старения. В настоящее время в сельском поселении доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 17,1 %.

Согласно классификации ООН старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7 %. В Октябрьском сельском поселении данный показатель равен 24,5 %, что почти в 3,5 раза больше. Стоит отметить, что старение населения вызывается не ростом продолжительности жизни, как это имеет место в экономически высокоразвитых странах, а наоборот, происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.

Таблица 5.4.1

Половозрастная структура населения Октябрьского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2021 г., в среднем по Пригородного району)

Возрастная категория	Численность	%
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	1365	13,4
<i>дошкольного возраста (0-7 лет)</i>	352	3,5
Трудоспособного возраста	5197	51,6
Старше трудоспособного возраста	3162	31,5
Всего:	10076	100

По состоянию на 01.01.2021 г. доля мужского населения в демографической структуре поселения составляет 48,1 %, женского населения соответственно 51,9 %.

Коэффициенты демографической нагрузки (К) — обобщённые количественные характеристики возрастной структуры населения, показывающие нагрузку на общество непроизводительным населением.

$$K_{\text{потенциальной нагрузки}} = 1365 / 5197 = 0,26.$$

$$K_{\text{пенсионной нагрузки}} = 3162 / 5197 = 0,6.$$

$$K_{\text{общей нагрузки}} = (1365 + 3162) / 5197 = 0,8.$$

Высокая демографическая нагрузка – это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста. Октябрьское сельское поселение характеризуется высокими показателями демографической нагрузки.

В целом половая структура населения Октябрьского сельского поселения, несмотря на высокий показатель населения пожилого возраста, способствует укреплению демографического потенциала поселения. На сложившуюся половозрастную структуру в перспективе может оказать активное воздействие сокращение численности населения в результате миграционного оттока населения трудоспособного возраста.

5.5. Трудовые ресурсы и занятость населения

Трудовые ресурсы — часть населения, которая по физическому развитию, приобретенному образованию, профессионально-квалификационному уровню способна заниматься общественно-полезной деятельностью, наибольшая доля которых приходится на лиц в трудоспособном возрасте.

Численность населения в трудоспособном возрасте на начало 2021 г. в рассматриваемом поселении составила 5197 человек (51,6 % от общей численности населения), из них мужчин – 2480 человек (48,1 % от общего числа трудоспособного населения) и женщин 2717 человек (51,9 % от общего числа трудоспособного населения).

Сельское поселение характеризуется отрицательным трудовым балансом, большая часть трудоспособного населения выезжает за пределы поселения, формируя устойчивые трудовые связи между поселением и ближайшими городскими поселениями – Владикавказом и Бесланом.

Формирование отраслевой структуры занятости населения в сельском поселении обусловлено в первую очередь территориальным размещением поселения, так располагаясь в пределах сельскохозяйственной зоны Республики Северная Осетия-Алания, в структуре занятости населения доминируют занятые в сельском хозяйстве.

Основной фактором, влияющим на половозрастную структуру населения, является значительный миграционный отток населения в трудоспособном возрасте. Учитывая дефицит мест приложения труда в границах планируемого поселения основным направлением трудовой миграции на перспективу останутся в первую очередь территории г. Беслана, г. Владикавказа, г. Алагир, г. Ардона, г. Дигоры, таким образом наиболее важным направлением экономического развития сельского поселения является создание новых рабочих мест в пределах территории планируемого сельского поселения. В результате реализации существующих инвестиционных проектов, создания новых инфраструктурных и инвестиционных проектов в сфере АПК, промышленности, позволяющее сориентировать трудовые потоки на занятость в пределах территории планируемого поселения.

5.6. Прогноз численности населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населенных пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Демографический прогноз для Октябрьского сельского поселения необходимо производить с учетом следующих факторов:

- Низкие показатели рождаемости, низкие показатели смертности, естественная убыль населения;
- Незначительное колебание показателей рождаемости (15 ‰ - 18,4 ‰) и смертности (10,1 ‰ - 12,6 ‰) за период 2016–2020 гг.;
- Низкие показатели прибывших в сельское поселение, высокие показатели выбывших, миграционная убыль населения;
- Значительное колебание показателей миграционного прироста за период 2015-2020 гг. (-5,3 ‰... - 15,3 ‰).

В качестве основной при составлении демографического прогноза использована линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условия постоянного абсолютного прироста (или убыли) населения, и ее уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_o (1+kt),$$

где N_t – численность населения через t лет; N_o – начальная численность населения; k – среднегодовой прирост населения; t – период прогнозирования.

Среднегодовой прирост населения Октябрьского сельского поселения с 2010 по 2020 гг. составляет -360 человек. Численность населения планируемого муниципального образования к расчетному сроку Генерального плана составит 10076 человек.

Выводы:

- По состоянию на 01.01.2020 г. численность Октябрьского сельского поселения составляла 10076 чел. (9,9 % от общей численности населения Пригородного района).
- Доля населения трудоспособного возраста – 51,6 %, доля населения младше трудоспособного возраста – 13,4 %, доля населения старше трудоспособного возраста – 31,5 %.
- По этническому составу территория Октябрьского сельского поселения является полиэтничной. Преобладают представители осетины (87,3 %) и русские (9,3 %). Также на территории поселения проживают представители армянского, грузинского и прочих этносов. Доля этих народов незначительна и в целом составляет 3,3 % от общей численности населения.
- Демографический прогноз характеризуется отрицательной динамикой численности населения к расчетному сроку. Численность населения планируемого сельского поселения к расчетному сроку Генерального плана сократится до 9716 человек.

РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культурное обслуживание, бытовое обслуживание, физическая культура и спорт). Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

В числе последних важная роль принадлежит особенностям экономико-географического положения сельского поселения. Октябрьское сельское поселение расположено в непосредственной близости к республиканскому центру г., где многие виды социальных услуг которых могут использоваться жителями поселения. Это имеет прямое следствие на снижение нормативных планок в обеспечении населения Октябрьского сельского поселения эпизодическими и периодическими услугами.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы сельского поселения производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на среднесрочные и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Октябрьского сельского поселения социальной инфраструктурой и услугами были положены:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (утверждены).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (утверждены).

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

6.1. Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

На 01.01.2021 года систему образования Октябрьского сельского поселения образуют 10 образовательных учреждений:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Маяковского, д. 88А);

– Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 15 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Гагарина, д. 2)

– Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. О.Кошевого, д. 50);

– Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 2);

– Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Гагарина, д. 18);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных натуралистов с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 2);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2 с. Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 58);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1 Октябрьское» Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 133);

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа с. Октябрьское» муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 131);

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детская художественная школа с. Октябрьское» Пригородного района Республик Северная Осетия-Алания (с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, д. 56).

Образовательные учреждения располагаются в центральной части сельского поселения.

Дошкольное образование. В Октябрьском сельском поселении в 2021 году насчитывалось порядка 352 детей в дошкольном возрасте (до 7 лет) – 3,5 % от общей численности населения сельского поселения.

На территории Октябрьского сельского поселения расположены три дошкольных образовательных учреждения, обеспечивающее воспитание, обучение, присмотр и уход за детьми в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Здания детских садов располагаются в центральной части с. Октябрьское. Нормативный радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений составляет 500 метров и охватывает большую часть села.

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования, характеризующим ее емкость, которая в настоящее время резерва не имеет.

Также наиболее наглядным показателем развития дошкольного образования является охват детей дошкольным образованием. В сельском поселении численность детей, охваченных дошкольным образованием, составляет 85 % от общей численности детей дошкольного возраста. В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %, в том числе 70 % общего типа, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %.

**Прогнозные показатели развития системы дошкольного образования
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами дошкольных образовательных учреждений, в том числе:	85 % детей дошкольного возраста	255	236	180
1.1	общего типа	70 % детей дошкольного возраста	210	195	148
1.2	специализированного	3 % детей дошкольного возраста	9	8	8
1.3	оздоровительного	12 % детей дошкольного возраста	36	33	25

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, что особенно актуально в условиях развития экономики.

В детском саду созданы условия для всестороннего развития детей, сохранения и укрепления детского здоровья. Учебно-методическая база предоставлена множеством современных программ и технологий.

В соответствии с нормативом градостроительного проектирования расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %. В муниципальном образовании неохваченные по нормативу дети отсутствуют.

Учитывая загрузку имеющихся мощностей дошкольного учреждения (при отсутствии ввода новых в течение расчетного периода), даже при оптимистическом варианте развития, предполагающем рост количества детей дошкольного возраста, дошкольным образованием в Октябрьском сельском поселении может быть охвачено более 80 % детей дошкольного возраста.

Таким образом, с целью оптимизации и повышения качества услуг детских образовательных учреждений проектом генерального плана Октябрьского сельского поселения предлагается осуществить капитальный ремонт имеющихся детских дошкольных учреждений.

Точные сроки предложенных мероприятий необходимо определить в соответствующей документации по планировке территории с обязательным учетом рекомендаций действующих санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях (СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»).

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования.

В планируемом муниципальном образовании сеть общеобразовательных учреждений Октябрьского сельского поселения представлена двумя дневными общеобразовательными учреждениями, представляющими все три уровня общего образования (начальное (I-IV классы), основное (V-IX классы) и среднее (IX-XI классы), которые расположены в селе Октябрьское.

Общеобразовательные учреждения расположены в центральных частях населенных пунктов. Нормативный радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений составляет 500 метров.

На начало 2020-2021 учебного года численность учащихся в дневных учреждениях общего образования составила 1365 человек – 13,4 % общей численности населения Октябрьского сельского поселения. На протяжении последних лет в муниципальном образовании, как и по Пригородному району в целом, отмечалось постоянное сокращение

числа учащихся в общеобразовательных школах, при этом масштабы убыли по сельскому поселению складываются заметно больше, чем по району.

Таблица 6.1.2

**Прогнозные показатели развития системы общего образования
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами общеобразовательных организаций, в том числе:	—	—	—	—
1.1	I - IX классы	100 % охват населения школьного возраста	1365	1120	853
1.2	X - XI классы	75 % охват населения школьного возраста	1024	840	640
2	Обеспеченность услугами межшкольного учебного комбината	8 % от числа школьников	97	90	68

Уменьшение численности учащихся в Пригородном районе началось в начале 2010-х годов. Функционирование системы общего образования в Пригородном районе, как и в Республике в целом, сопряжено с рядом проблем, в числе которых выделяются:

- недостаточная материально-техническая база ряда школ, некоторые из них нуждаются в капитальном ремонте и дальнейшем благоустройстве;
- некоторые общеобразовательные учреждения испытывают затруднения с укомплектованием учителями-предметниками, особенно в сельской местности; высока доля учителей пенсионного возраста.

В целом за предшествующий пятилетний период фактическая нагрузка общеобразовательного учреждения Октябрьского сельского поселения сократилась, численность учащихся ежегодно сокращается. В этом же направлении сказывается и близость расположения к региональному центру – г. Владикавказ, где дети имеют возможность получить основное и среднее общеобразовательное образование в более современных учреждениях.

На перспективу в системе общего образования не будут наблюдаться серьезные изменения. Масштабного роста числа школьников к концу прогнозного периода не ожидается.

Система дополнительного образования детей – составная (вариативная) часть общего образования, содержательно мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование детей – целенаправленный процесс воспитания и обучения посредством реализации дополнительных образовательных программ.

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории планируемого поселения расположено пять учреждений дополнительного образования детей

Таблица 6.1.3

**Прогнозные показатели развития системы дополнительного образования
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами внешкольных учреждений, в том числе:	10% от числа школьников	121	112	85
1.1	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3% от числа школьников	40	37	28

1.2	Станция юных техников	0,9% от числа школьников	11	10	8
1.3	Станция юных натуралистов	0,4% от числа школьников	5	4	3
1.4	Станция юных туристов	0,4% от числа школьников	5	4	3
1.5	Детско-юношеская спортивная школа	2,3% от числа школьников	28	26	20
1.6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 % от числа школьников	33	30	23

Нормативный охват детей внешкольным образованием составляет 10 % от общего числа школьников (дворец (дом) творчества школьников – 3,3 %, станция юных техников – 0,9 %, станция юных натуралистов – 0,4 %, станция юных туристов – 0,4 %, детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %, детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7 % (таблица 6.1.3).

В соответствии с нормами градостроительного проектирования на территории сельского поселения не предусматривается дополнительное строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей. Сельское поселение близко расположено к республиканскому центру городу Владикавказу, учреждения дополнительного образования которых могут быть также использованы детьми поселения. Во Владикавказе находятся детская музыкальная школа, детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа, детская хоровая школа, Дом детского технического творчества, центр эстетического воспитания, детская школа танца и др.

Таким образом, оптимальным является организация различных кружков как на базе средней школы, так и в сельском доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях, а также посещение учреждений дополнительного образования, расположенных в республиканском центре.

6.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Пригородного района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Республики Северная Осетия-Алания, ежегодно утверждаемой Правительством Республики, федеральных и региональных целевых программ в области здравоохранения.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» на территории Российской Федерации медицинская помощь оказывается медицинскими организациями и классифицируется по видам, условиям и форме оказания такой помощи.

К видам медицинской помощи относятся:

- Первичная медико-санитарная помощь;
- Специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- Скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- Паллиативная медицинская помощь.

Система здравоохранения на территории Октябрьского сельского поселения включает 2 лечебно-профилактических учреждений, оказывающих услуги медико-санитарной помощи:

-Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Пригородная центральная районная больница» Министерства здравоохранения РСО-Алания. (с. Октябрьское, ул. Пушкина, 2);

-Муниципальное учреждение здравоохранения "Октябрьская районная поликлиника" Пригородного района РСО-Алания (с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, д. 62).

Центральная районная больница на 171 койк круглосуточного пребывания больных и 40 койк дневного пребывания больных. Поликлиника на 600 посещений в смену.

Также на территории сельского поселения расположены отделение скорой медицинской помощи и аптеки.

В соответствии с принятыми социальными нормативами обеспеченности населения медицинскими кадрами, сельское поселение, как и Пригородный район в целом, испытывает их острый недостаток: в соответствии с положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р норматив обеспеченности населения больничными учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 134,7 больничных койк (в том числе больничных – 102, полустационарных – 14,2, в домах сестринского ухода – 18, в хосписах – 0,5), амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 181,5 посещений в смену.

Расчетная обеспеченность населения планируемого муниципального образования услугами и персоналом медицинских учреждений по состоянию на 01.01.2021 г. составляет: услугами амбулаторно-поликлинических учреждений – 160 посещений в смену, больничных учреждений – 119 больничных койк, среднего медицинского персонала – 101, врачей – 36.

Таблица 6.2.1

Прогнозные показатели развития системы здравоохранения
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами амбулаторно-поликлиническими учреждениями	181,5 посещений в смену на 10 тысяч человек	160	148	113
2	Обеспеченность услугами больничных учреждений, в т. ч.:	134,7 больничных койк на 10 тысяч человек	119	110	84
2.1	больничных	102 больничных койк на 10 тысяч человек	90	83	64
2.2	полустационарных	14 больничных койк на 10 тысяч человек	13	12	9
2.3	в домах сестринского ухода	18 больничных койк на 10 тысяч человек	16	15	11
2.4	хосписах	1 больничных койк на 10 тысяч человек	0	0	0
3	Норматив обеспеченности аптеками	1 объект на 6,2 тысячи человек	1	1	1
4	Норматив обеспеченности врачами	41 врач на 10 тысяч человек	36	34	26
5	Норматив обеспеченности средним медицинским персоналом	114 медицинских работников среднего звена	101	93	71
6	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	1 машина с носилками на 10 тысяч человек	1	1	1

Система здравоохранения и проектная база медицинского учреждения Октябрьского сельского поселения (вместимость), несмотря на сокращение численности населения в муниципальном образовании, не соответствует потребностям поселения, установленным социальным нормативам, и требует развития.

В процессе разработки прогноза принималось во внимание и то, что по мере снижения или увеличения реальной обращаемости населения в учреждения здравоохранения, приведенные нормативные показатели в средне- или долгосрочной перспективе могут претерпеть существенные изменения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения Октябрьского сельского поселения на расчетный период проектом генерального плана определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Октябрьском сельском поселении на расчетный срок, будут: продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

- модернизация объектов здравоохранения на территории сельского поселения;
- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

В настоящее время система здравоохранения Октябрьского сельского поселения, как и в целом Пригородного района, развита недостаточно, даже с учетом сокращения численности населения в планируемом муниципальном образовании, существующих мощностей медицинских объектов и медицинского персонала недостаточно для обеспечения населения поселения своевременной и качественной медицинской помощи.

Учитывая территориальную близость населенных пунктов сельского поселения к районному и республиканскому центрам, где население имеет возможность получить всю необходимую медицинскую помощь, дальнейшее развитие системы здравоохранения Октябрьского сельского поселения должно быть сопряжено с привлечением в сельское поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом по месту жительства.

6.3. Учреждения культуры

Сфера культурного обслуживания Октябрьского сельского поселения наряду с образовательной сферой и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры сельского поселения.

В настоящее время сеть учреждений культуры Октябрьского сельского поселения представлена:

- сельским Домом культуры,
- библиотекой.

Структура сети учреждений культуры соответствует нормативам градостроительного проектирования для данного сельского поселения.

Таблица 6.3.1

**Основные показатели функционирования учреждений культуры
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование, местоположение	Расположение	Вместимость (зрительских мест / единиц хранения)	Год постройки
1	Дом культуры Октябрьского сельского поселения, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 58	Отдельно стоящее здание	-	-
2	Библиотека Октябрьского сельского поселения, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 10	Отдельно стоящее здание	-	-

Средняя ежедневная заполняемость клубных учреждений в Пригородном районе очень низкая и составляет порядка 5-10 % от вместимости, что говорит о слабом развитии культурно-массовых мероприятия и различных кружков по интересам на территории района и неэффективности используемых учреждений.

В настоящее время, все учреждения культуры испытывают потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90 %. Острейшей проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров.

Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 20 лет является одним из наиболее проблемных для всего Пригородного района. В результате чего значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Ограниченное финансирование сферы культуры и искусства в течение последних лет привело к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы объектов – все учреждения культуры сельского поселения в настоящее время требуют проведения капитальной реконструкции и модернизации.

Таблица 6.3.2

**Прогнозные показатели развития учреждений культуры
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Обеспеченность услугами Дома культуры	поселение от 0,2 до 1 тыс. чел. – 500-300 мест поселение от 1 до 2 тыс. чел. – 300-230 мест поселение от 2 до 5 тыс. чел. – 230-190 мест поселение от 5 до 10 тыс. чел. – 190-140 мест	1236	1145	872
2	Обеспеченность услугами помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	60 м ² на 1 тыс. человек	530	491	374
3	Обеспеченность услугами	6 мест на 1 тыс. человек	53	49	37

	танцевальных залов				
4	Обеспеченность сельскими массовыми библиотеками	поселение от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест поселение от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских мест поселение от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских мест	40/26	37/25	28/19

На современном этапе обеспечение функционирования отрасли культуры и искусства отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований.

Первоочередная задача, стоящая перед органами местного самоуправления Пригородного района и Октябрьского сельского поселения – сохранение существующей системы муниципальных учреждений культуры в Пригородном районе.

6.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления Пригородного района и Октябрьского сельского поселения.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем:

- Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования.
- Физкультурно-спортивные сооружения образовательных учреждений.
- Физкультурно-спортивные сооружения ведомственного назначения.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в сельском поселении представлена 18 спортивными сооружениями, которые находятся в с. Октябрьское. В число спортивных сооружений входят спортивные залы, расположенные при школах.

Так как спортивные залы расположены при образовательных учреждениях, только категория детей и подростков может полноценно пользоваться данным физкультурно-спортивными объектами. В спортивных залах разработаны комплексы спортивных мероприятий, секций и организация тренировок по подготовке к различным соревнованиям.

При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения Октябрьского сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории поселения практически нет. Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Октябрьском сельском поселении, которая препятствует дальнейшему развитию массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы

разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Таблица 6.4.1

Прогнозные показатели развития системы физкультурно-спортивных сооружений
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Общая территория физкультурно-спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	6	6	4
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади на 1 тыс. человек	618	572	436
3	Спортивные залы общего пользования	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. человек	530	491	374
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	177	164	125

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности населения объектами физкультурно-спортивной направленности необходимо осуществить:

- реконструкцию уже имеющихся спортивных сооружений.

Учитывая территориальную близость Октябрьского сельского поселения к республиканскому центру, население поселения может пользоваться спортивными объектами, расположенными в г. Владикавказе. Во Владикавказе находятся различные спортивные объекты (спортивные залы, плавательные бассейны, стадионы, теннисный корт, физкультурно-оздоровительные комплексы, футбольные поля, детско-юношеская спортивная школа).

6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Организация обслуживания населения и создание стройной системы бытовых учреждений муниципального образования, позволяет удовлетворять разнообразные потребности населения при разумном использовании времени и в результате влияет на рост производительности труда. Учреждения обслуживания муниципального образования должны быть организованы в единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны массового отдыха с учетом особенностей обслуживания в каждой из этих зон и их взаимосвязи.

Расчет общей потребности населения в предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания произведен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части обеспеченности услугами расчет потребности произведен в соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

Таблица 6.5.1

**Прогнозные показатели обеспеченности населения Октябрьского сельского поселения
предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2021	2026	2041
1	Предприятия торговли	—	—	—	—
1.1	Магазины, в том числе:	300 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	2648	2453	1868
1.1.1	продовольственных товаров	100 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	883	818	623
1.1.2	непродовольственных товаров	200 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	1766	1636	1245
1.2	Рыночные комплексы	24 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	212	196	149
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	353	327	249
3	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	62	57	44
3.1	предприятия непосредственного обслуживания населения	4 рабочих места на 1 тыс. человек	35	33	25
4	Предприятия коммунального обслуживания	—	—	—	—
4.1	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	530	491	374
4.2	Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	31	29	22
4.3	Бани	7 мест на 1 тыс. человек	62	57	44
5	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	—	—	—	—
5.1	Отделения связи (стационарное доставочное отделение связи (почта), АТС)	поселение от 0,5 до 1,2 тыс. чел. – VI группа ОС, площадью 90 м ²	—	—	—
		поселение от 1,2 до 2,0 тыс. чел. – V группа ОС, площадью 200 м ²	—	—	1
		поселение от 2,0 до 3,5 тыс. чел. – IV группа ОС, площадью 350 м ²	4	4	3
		поселение от 3,5 до 6,0 тыс. чел. – III группа ОС, площадью 440 м ²	—	—	—
5.2	Отделение банка (операционная касса)	1 операционное место на 2 тыс. человек	1	1	1

Ввиду того, что сфера торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания находится вне полномочий органов местного самоуправления, основной задачей Администрации Пригородного района и Октябрьского сельского поселения является обеспечение условий для динамичного развития сфер торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Выводы:

- Общая потребность населения сельсовета в объектах образования (ДОУ, СОШ) на расчетный период удовлетворена полностью.
- В соответствии с принятыми социальными нормативами здравоохранения сельское поселение испытывает острый недостаток медицинских кадров и коек в больничном учреждении.
- Структура сети учреждений культуры планируемого поселения соответствует нормативам градостроительного проектирования.
- В планируемом поселении прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для разных категорий населения, так как сооружения сети общего пользования на территории сельского поселения практически отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Территория планируемого Октябрьского сельского поселения (как составная часть Пригородного района) относится к сельскохозяйственной зоне Республике Северная Осетия-Алания, где возделываются зерновые и овощные культуры и развито животноводство. В сельском хозяйстве занято более 5 % от общей численности занятых в экономике, задействована значительная часть производственных фондов.

Промышленные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Основной вид деятельности сельского поселения – сельскохозяйственное производство. На территории Октябрьского сельского поселения представлены отрасли растениеводства, прежде всего зернового хозяйства, и животноводства.

Из крупных предприятий в Октябрьском находятся: Октябрьский консервный завод и Октябрьский пищекомбинат, швейная фабрика.

Таблица 6.5.1

Сведения о наиболее крупных предприятиях сельского хозяйства.

№	Наименование предприятия и Выпускаемой продукции	Форма собственности	Ф. И. О.	Место расположения	Кол-во работников
1	«Эра»-с/х производство	СПК	Икаев Тамерлан Сергеевич	с.Октябрьское ул.Плиева,66	4
2	«Колос»-с/х производство	СПК	Челохсаева Тамара Викторовна	с.Октябрьское ул.Б.Хмельницкого,2	3
3	«Прогресс»- с/х производство	СПК	Газзаев Георгий Дмитриевич	с.Октябрьское ул.П.Тедеева, 79а	4
4	Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-бытовой кооператив «Возрождение»	Кооператив	Джиоев Альберт Александрович	с.Октябрьское ул.Коммунальная,1	5
5	«ФАГ» - с/х производство (мясо, раст.)	КФХ	Хугаев Феликс Аронович	с.Октябрьское ул.Б.Хмельницкого,47	4

6	ИП – глава КФХ - рыба		Тедеев Марик Мухарович	с.Октябрьское ул.Победы,44	3
7	ИП – глава КФХ –с/х производство		Пушаев Алан Петрович	с.Октябрьское ул.Коммунальная,1	3
8	ИП –глава КФХ (овцы)		Джигкаев Абхаз Аликович	с.Октябрьское ул.Советов,13	2
9	ИП –глава КФХ –с/х производство		Абаев Таймураз Петрович	с.Октябрьское ул.П.Тедеева, 107Г кв.16	2
10	ИП-глава КФХ –с/х производство		Пушаева Галина Вартановна	с.Октябрьское ул.Маяковского го,8	2
11	ИП-глава КФХ – с/х производство		Гвоздецкий Эдуард Петрович	с.Октябрьское пер.Советский,3	2
12	ИП-глава КФХ –с/х производство		Рамонова Людмила Васильевна	с.Октябрьское ул.Маяковского го,90в кв.33	2
13	ИП-глава КФХ – с/х производство		Засеева Вика Сулхановна	с.Октябрьское пер.Советский,19	3
14	ИП-глава КФХ с/х производство		Габараев Чермен Артурович	с.Октябрьское ул.Маяковского го,90 кв.15	2
15	ИП –глава КФХ с/х производство		Газзаев Таймураз Георгиевич	с.Октябрьское ул.Советов,37	2
16	ИП глава КФХ – с/х производство		Бетеев Михаил Константинович	с.Октябрьское ул.П.Тедеева, 111 кв.2	2
17	ИП-глава КФХ- с/х производство		Кабисова Екатерина Владимировна	с.Октябрьское ул.П.Тедеева, 54 кв.8	3
18	ИП –глава КФХ - садоводство		Табуев Георгий Балагаевич	с.Октябрьское ул.П.Тедеева, 54 кв.1	4
19	ИП-глава КФХ – с/х производство		Акоева Алена Альбертовна	с.Октябрьское ул.П.Тедеева, 54 кв.4	2
20	ИП-глава КФХ –с/х производство		Козаев Валерий Хетагович	с.Октябрьское пер.Школьный,13	2

21	ИП-глава КФХ - животноводство		Басиева Зоя Санджеевна	с.Октябрьско е ул.Иристонск ая,7	3
----	----------------------------------	--	---------------------------	---	---

Хозяйства населения носят полунатуральный характер, обладают ограниченными возможностями для внедрения механизации и автоматизации производственных процессов, внесения необходимого объема удобрений, использования современных технологий.

Крайне слабо представлены как отрасли, обслуживающие сельское хозяйство, так и отрасли третьей сферы, призванные заниматься заготовкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции. На территории сельского поселения фактически отсутствуют торгово-закупочные предприятия.

Одной из сфер занятости населения является малое предпринимательство. В основном это парикмахерские, объекты розничной торговли и объекты общепита.

РАЗДЕЛ 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого сельского поселения характеризуются средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Пригородный район располагает значительными ресурсами поверхностных и пресных подземных вод, которые являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, удовлетворения потребностей промышленного и хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источниками централизованного питьевого водоснабжения на территории сельского поселения служат водопроводные сети Пригородного района. Забор питьевой воды производится из подземных источников. На всех водозаборах установлены только зоны санитарной охраны источников первого пояса.

В сельском поселении в границах населенных пунктов действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая население водой питьевого качества.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 43,5 км.

Основным потребителем выступает население и объекты социальной инфраструктуры.

Действующая система водоснабжения Пригородного района находится в удовлетворительном состоянии. За весь период эксплуатации производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в населенных пунктах Пригородного района достигает 80-85 %.

В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

В связи со сложившейся ситуацией в районе в целом необходимо в ближайшее время рассмотреть и решить проблему централизованного водоснабжения населения Пригородного района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для этого необходимо разработать программы по капитальному ремонту сетей водоводов, реконструкции водозаборов, водонапорных сооружений и строительству дополнительных водозаборов в населенных пунктах Пригородного района с использованием современных методов водоочистки.

В сельском поселении отсутствует система водоотведения (канализационные сети). Сточная жидкость накапливается в выгребных ямах и септиках с последующим вывозом. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом - ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка на территории сельского поселения.

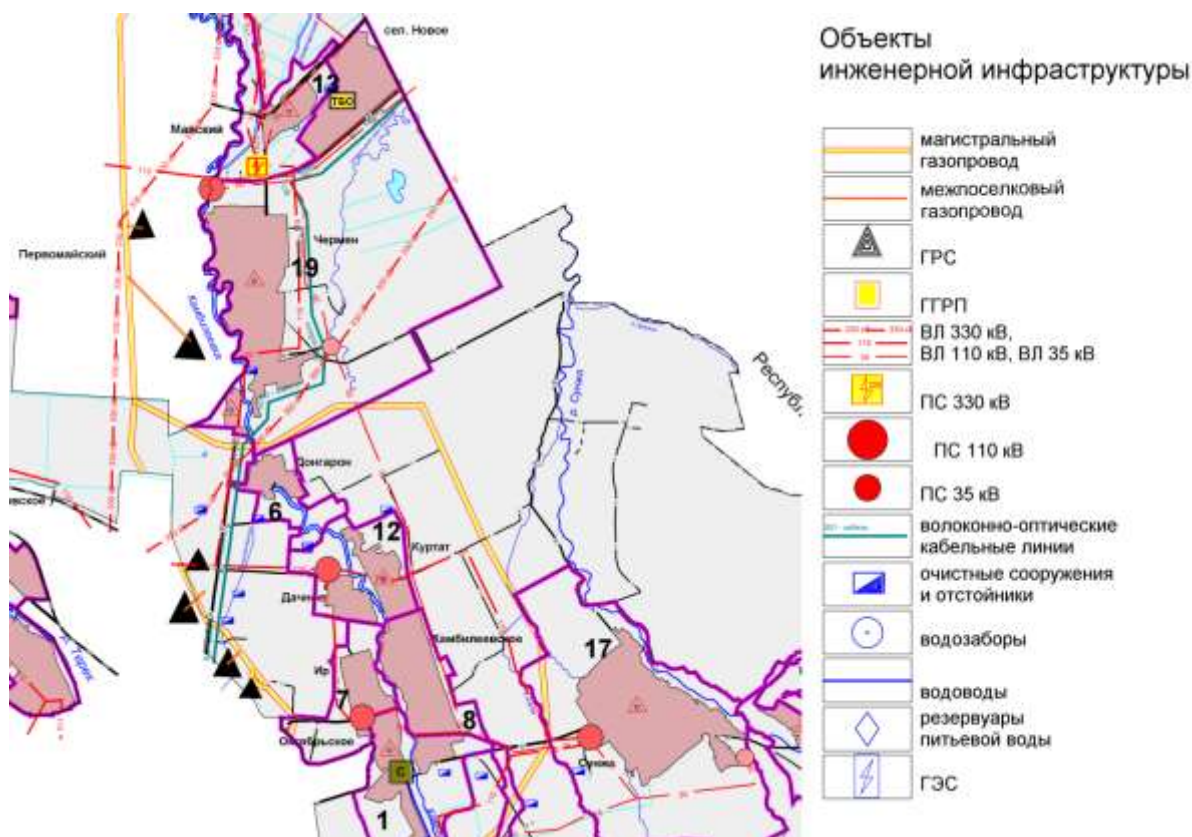


Рисунок 8.1.1 Объекты инженерной инфраструктуры северной и восточной частей Пригородного района

Электроснабжение. Электроснабжение населённых пунктов Пригородного района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района.

Электроснабжение потребителей Октябрьского сельского поселения осуществляется по воздушно-кабельным линиям от электроподстанций ПС-35 кВ. Поставку электроэнергии в Пригородный район осуществляют Пригородные районные электрические сети Северо-Осетинского филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа».

Распределение электроэнергии от подстанций 110/35 кВ в Пригородном районе осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям 6/10 кВ и дальше по разводящим сетям 0,4 кВ поступает потребителям. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

- для ВЛ - 110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ - 35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ - 10 кВ – 10 метров.

Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное. Продолжается увеличение износа электрических сетей, в настоящее время износ превышает 60 %. Особенно значительный износ имеют подстанционное оборудование и распределительные сети. Необходимо провести реконструкции существующих ТП 10/0,4 кВ и установки дополнительных ТП

(КТП), строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10/6 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов, а также замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные. В планах на перспективу потребуются своевременный ремонт и модернизация электроэнергетического оборудования в муниципальном образовании. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь на энергосетях.

Газоснабжение и теплоснабжение. Газоснабжение Пригородного района обеспечивает филиал ООО «Аланиягаз».

Непосредственно на территории Пригородного района расположены 7 ГРС, газоснабжение части населенных пунктов осуществляется также от ГРС, расположенных на территории Владикавказского городского округа.

Газоснабжение планируемого поселения, осуществляется от ГРС с. Октябрьское. Одиное протяжение газовой сети на территории сельского поселения составляет 41,88 км.

Снижение давления газа происходит в действующих ГРП и ШРП.

Газопроводы высокого давления 2 категории подводят к газорегуляторным пунктам (ГРП), на которых происходит понижение давления газа с высокого на низкое.

Уровень газификации сельского поселения составляет 94,8 %. Газораспределительная сеть новая, в хорошем состоянии.

Теплоснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется децентрализованно, от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в жилом фонде отсутствует.

РАЗДЕЛ 9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

9.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

При разработке данного проекта учтены положения и мероприятия по охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

На территории Октябрьского сельского поселения располагаются 2 объекта культурного наследия регионального значения (таблица 9.1.1).

Таблица 9.1.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Тип выявленного ОКН	Месторасположение
1	Памятник защитникам Осетии в 1992 г.	История	с. Октябрьское
2	Городище «Октябрьское» (городище и катакомбный могильник) VIII –IX вв.	История	с. Октябрьское, в 5-4 км юго-восточнее села, правый берег р. Камбилеевка

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Пригородного района, поставленных на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовыми актами, не утверждены.

В соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для всех объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные в установленном порядке зоны охраны, устанавливаются защитные зоны.

Границы зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 г. № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» (с изменениями на 12.12.2019 г.).

9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом Республики Северная Осетия-Алания «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» и другими нормативными документами о порядке проектирования.

В настоящее время утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Республики Северная Осетия-Алания.

В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия (Управление Республики Северная Осетия-Алания по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия).

- при осуществлении хозяйственной деятельности – обеспечение согласования решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

- до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии

на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

РАЗДЕЛ 10. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории

Географическое положение и особенности ландшафтов Пригородного района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Пригородный район входит в зону с крайне сложной экологической обстановкой; следует отметить, что наиболее неблагоприятная экологическая обстановка в разрезе республики наблюдается именно в Пригородном районе и г. Владикавказ (средняя оценка 3,7 балла), и оценивается как предкризисная. Основными причинами ухудшающейся экологической обстановки на территории района является интенсивная сельскохозяйственная нагрузка (из всех районов Северной Осетии в Пригородном районе преобладает растениеводство), сбросы промышленных предприятий в речные бассейны рр. Камбилеевка, Терек, в меньшей степени Гизельдон (Архонка) и Сунжа. Наиболее критичная ситуация складывается в бассейне реки Терек (ситуацию ухудшают несанкционированные сбросы сточных вод).

Несмотря на отсутствие мощных источников загрязнения в пределах планируемого муниципального образования, проблема загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, продуктов питания и пищевого сырья вредными для здоровья веществами остается актуальной и в Октябрьском сельском поселении. Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают в первую очередь промышленные предприятия г. Владикавказа.

Не в полной мере решена проблема загрязнения окружающей природной среды в районе несанкционированных свалок. Создание транспортной сети, строительство и эксплуатация мини-предприятий, рост автотранспорта увеличивают опасность загрязнения окружающей среды и негативного воздействия на здоровье населения планируемого муниципального образования.

К основным экологическим проблемам планируемого поселения относятся:

- деградация растительного покрова предгорных равнинных ландшафтов (пастбищная и рекреационная нагрузка);
- ухудшение общего состояния с/х угодий (снижение общего бонитета, в результате фактического отсутствия системы севооборотов);
- загрязнение почвенного покрова на заселенных территориях и в прилежащих ландшафтах;
- проявление экзогенных геологических процессов на территории поселения.

Состояние атмосферного воздуха. Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы. Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Пригородном районе отсутствуют.

Одним из возможных критериев оценки состояния атмосферного воздуха территории является потенциал загрязнения атмосферы; данный показатель является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Территория планируемого поселения располагается в зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы. Повышенный потенциал загрязнения атмосферы связан с близостью одного из крупнейших промышленных центров Северного Кавказа – г. Владикавказа (основные загрязнители ООО «Электроцинк», ООО «Победит», МУП тепловых сетей г. Владикавказа). Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более 60 ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как сажа, зола углей, метан, пыль, взвешенные вещества и т.д.

Так же к основным источникам загрязнения атмосферного воздуха и других жизнеобеспечивающих сред относятся санкционированные и стихийные свалки отходов производства и потребления.

Негативное воздействие на состояние атмосферы оказывают сельскохозяйственные производители.

В целом по количеству и составу выбросов загрязняющих веществ в атмосферу территорию Октябрьского сельского поселения можно отнести к условно «загрязненным» территориям.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности автомобильный транспорт. Выбросы от автомобильного транспорта по-прежнему вносят наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных мест.

На территории Октябрьского сельского поселения располагаются дороги федерального, регионального и муниципального значения.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76 %). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Состояние почв. Анализ последних почвенно–агрохимических обследований показывает, что темпы падения плодородия почв на территории района нарастают не только в агроценозах, но и на естественных кормовых угодьях. Продолжается снижение содержания в почвах микроэлементов, которые играют важнейшую роль в минеральном питании растений. Основной причиной сложившегося критического состояния почвенного плодородия является отказ сельскохозяйственных товаропроизводителей от внесения удобрений на уровне научно-обоснованной потребности, полное прекращение работ по известкованию, гипсованию, внесению органических удобрений, а также игнорирование агроландшафтной системы земледелия, столь важной для пересеченного рельефа.

Негативное воздействие хозяйственной деятельности человека выражается не только в уменьшении доли вносимых на пашню органических удобрений, в отказе от травопольной системы земледелия, но и в постоянном возделывании пропашных культур, в использовании монокультуры с последующим нарушением водного, воздушного и теплового режимов почвы, снижением ее биологической активности и подвижности зольных элементов питания, с деструктуризацией и эрозией почвенных горизонтов. За последние 35-40 лет потери гумуса в почвенных горизонтах лесолуговой зоны в среднем составили 18-20 %. Особенно динамичен этот процесс на черноземах оподзоленных мощных и среднемощных.

Анализ современного состояния сельскохозяйственного производства и природной среды территории, динамики изменения основных агрохимических свойств почв показывает устойчивую тенденцию ухудшения почвенного плодородия, нарастания деградационных процессов, обострения общей экологической обстановки, что обуславливает снижение производственных и экономических показателей, рост нерентабельных отраслей и хозяйств в агропромышленном комплексе республики.

По данным агрохимобследования земель Республики средневзвешенное содержание гумуса за последние 10 лет снизилось с 4,27 % до 3,8 %. При этом площади, низкообеспеченные гумусом (основным показателем плодородия) пахотных почв, увеличились.

Снизилось в почвах и содержание обменного калия. Содержание подвижного фосфора в пахотных горизонтах также снизилось.

До недавнего времени сера, как элементу минерального питания растений, не придавалось особого значения. Считалось, что достаточно серы поступает в почву с осадками и такими серосодержащими удобрениями, как сульфат аммония, простой суперфосфат, сульфат калия и др. В то же время, большой вынос серы урожаями и изменение ассортимента применяемых удобрений, рост поступления концентрированных удобрений, не содержащих серу, привели в последние годы к дефициту этого элемента. В перспективе дефицит в почве серы может оказаться фактором, сдерживающим рост урожаев и качество продукции, поэтому необходимо предусмотреть внесение серосодержащих удобрений.

Так как известкование почв не проводится, площадь кислых пахотных почв продолжает увеличиваться. Площадь орошаемых земель существенно сократилась, при этом резко ухудшилось также техническое состояние мелиоративных систем. Значительных масштабов достигли водная и ветровая эрозии почв.

Особенно неблагоприятно влияет недостаточное внесение удобрений на плодородие почв мелиорированных земель и ведет к ускоренному их обеднению и деградации.

Снижение содержания питательных веществ в почве неизбежно приведет к падению продуктивности земледелия в ближайшие годы с 34-35 ц/га зерна единиц до 17-18 ц/га.

Особое значение для сохранения плодородия земельного фонда (пашни) имеют противоэрозионные гидротехнические и лесомелиоративные мероприятия.

Эрозия почв разрушает исторически сложившееся динамическое равновесие в окружающей природной среде. Она по мере усиления процесса снижает плодородие почв от 26% до 80%, а при очень сильной эродированности почва разрушается и полностью теряет плодородие, тем самым наносится невосполнимый ущерб народному хозяйству.

В комплексе мер по борьбе с эрозией необходимо:

- развивать ландшафтно-адаптивное земледелие, с введением почвозащитных севооборотов и размещением культур с учетом крутизны склонов, нарезкой границ полей, рабочих участков, дорог по горизонталям местности или под углом к ним, выполнения комплекса гидротехнических, лесо-луго-мелиоративных, противоэрозионных мероприятий;
- ввести ограничения на размещение пропашных культур на склоновых землях,
- осуществить залужение пашни, подверженной эрозии в сильной степени, и провести посев многолетних трав на пашне вне севооборотных участков, подверженных эрозии в средней степени;
- применять в полном объеме почвозащитные технологии возделывания сельскохозяйственных культур на основе минимизации обработки почв, внедрять безотвальную обработку почвы с учетом почвенно-климатических условий конкретных зон. Довести до оптимальных объемов применение других агротехнических противоэрозионных мероприятий, включая щелевание почв, полосное размещение сельскохозяйственных культур, пожнивное мульчирование почвы, посев сидератов, возделывание пропашных культур с использованием постоянных гребней;
- осуществить меры по предотвращению переуплотнения структуры почвы путем совмещения операций: применения широкозахватных агрегатов, ограничения проведения полевых работ при высокой влажности почвы, перегрузочных и перевалочных процессов на уборке, при перевозке урожая и других грузов, внесения в почву расчетных доз органических удобрений, соломы, сидератов, разуплотнения почв глубоким рыхлением.

Огромный ущерб сельскому хозяйству ежегодно наносится водной эрозией. На пахотные угодья устремляются потоки воды, стекающие с открытых затяжных склонов в период летних ливней. Смываются плодородный слой и посевы, происходят оползневые процессы и просадочные деформации грунтов, разрушаются коммуникации и постройки. Аналогичные процессы происходят и на землях, расположенных по берегам рек.

С целью повышения плодородия почв необходимо:

- Увеличить объем применения минеральных удобрений, что обеспечит внесение их по оптимальным нормам под технические, зерновые и кормовые культуры, картофель, овощи. Приступить к подкормке улучшенных сенокосов и пастбищ.
- Обеспечить поставку сельскому хозяйству в необходимом количестве и ассортименте минеральных удобрений, микроэлементов, регуляторов роста растений и увеличить производство экологически безопасных удобрений и мелиорантов, не вызывающих загрязнения почвы опасными веществами.
- Осуществить внедрение эффективных приемов применения минеральных удобрений, микроудобрений, регуляторов роста растений на основе данных почвенной и растительной диагностики питания растений.
- Поставить сельскому хозяйству необходимую технику для физической подготовки минеральных удобрений, тукосмешения, транспортировки и внесения в почву сухих и жидких туков, а также организовать пункт технического обслуживания и проката специализированной техники для крестьянских (фермерских) хозяйств и других землепользователей.

Содержание тяжелых металлов в почвах района колеблется в широких пределах и определяется следующими факторами:

- естественным фоном, обусловленным геохимическими аномалиями (наличие рудных месторождений, миграция металлов с поверхностными и подземными водами, аккумуляция на геохимических барьерах, и т. д.);
- антропогенным загрязнением из различных источников (выбросы в атмосферу, организованные и неорганизованные захоронения и свалки, загрязненные сточные и грунтовые воды, и т.д.).

Состояние ландшафтов. Актуальные экологические проблемы, связанные с сохранением уникальных природных ландшафтов, на территории Пригородного района:

- активизируются оползневые процессы, разрушаются вновь построенные и старые автодороги, инженерные сооружения;
- бытовыми и строительными твердыми и жидкими отходами загрязняются почвы, поверхностные и подземные воды.

Состояние водной среды. Формирование гидрохимических показателей воды в реке Камбилевке происходит в результате взаимодействия природно-антропогенных факторов. Минерализация реки колеблется от 315 до 492 мг/дм³. Тип химического состава от гидрокарбонатно-кальциевого до гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевого.

Вода реки Камбилеевки относится к категории «умеренно загрязненная» и «загрязненная». По концентрации загрязняющих веществ является лидером среди водотоков Республики. В реку поступают недостаточно очищенные бытовые и промышленные стоки. Берега реки в пределах населенных пунктов захламливаются навалами бытового мусора и отходов животноводства. Река Камбилеевка характеризуется наибольшим уровнем загрязнения воды тяжёлыми металлами. В пробах воды из реки неоднократно отмечался повышенный уровень солей тяжёлых металлов, таких, как цинк, кадмий, марганец, вольфрам, молибден.

Основные загрязнители реки: ОАО «Электроцинк», ОАО «Победит», ОАО «Иристонстекло», ОАО «Аланхим».

Качество воды реки Камбилеевки в ее верхнем течении, в створах наблюдения выше с. Тарское и с. Донгарон, находится в пределах норм для рыбохозяйственного водоема и

оценивается вторым и третьим классом чистоты соответственно с ИЗВ от 0,92 до 1,46, характеризуется как «чистая» и умеренно загрязненная»

По течению реки, в створе выше с. Ольгинское, после впадения р. Собачья балка, экологическое состояние реки ухудшается. Качество воды из шестого класса чистоты «очень грязная» перешло в пятый с ИЗВ равным 5,62 против 22,27 и характеризуется как «грязная». Уменьшилось среднегодовое содержание солей тяжелых металлов, таких, как медь (4,6 ПДК), цинк (8,5 ПДК), марганец (4,0 ПДК), кадмий (1,1 ПДК). Концентрация органических веществ по БПК₅ составила 14,5 ПДК, азота аммонийных солей – 1,6 ПДК. Содержание нефтепродуктов находится в пределах норматива для рыбохозяйственного водоема.

В створе наблюдения с. Зильги гидрохимическое состояние воды оценивается четвертым классом как «загрязненная» с ИЗВ равным 3,03 против шестого с ИЗВ 17,22. Среднегодовое значение биохимического потребления кислорода составило 6,2 ПДК. Отмечено превышение нормативов по азоту аммонийному в 1,4 раза, фосфатам – 2,8 раза. Дефицита кислорода не наблюдалось.

В устье реки концентрация загрязнителей по сравнению с предыдущим створом снижается, но, тем не менее, остается выше допустимых пределов. Снижается кратность превышения нормативов ПДК по цинку – 2,9 ПДК, меди – 2,7 ПДК, БПК₅ – 4,9 ПДК. Состояние загрязненности воды в этом створе оценивается третьим классом чистоты с ИЗВ равным 2,36 характеризуется как «умеренно загрязненная».

Одним из существенных факторов загрязнения р. Камбилеевка является сброс жителями бытовых отходов и отходов животноводства на грунт в пределах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы.

10.2. Твердые коммунальные отходы

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Октябрьского сельского поселения.

Согласно п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений, решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Исходя из положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вся деятельность, связанная с обращением с твердыми коммунальными отходами на

территории планируемого сельского поселения, должна осуществляться органами местного самоуправления Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

Существующее положение. На начало 2021 года система складирования представлена местом для накопления отходов (контейнерная площадка), утилизации твердых бытовых отходов на территории Октябрьского сельского поселения отсутствует. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется регулярно, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах сельского поселения, а также на площадке временного размещения ТКО.

Перспективное положение. Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Республики Северная Осетия-Алания определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Северная Осетия-Алания (утверждена Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания № 47 от 26 августа 2020 г «О внесении изменений в Территориальную схему в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Северная Осетия-Алания.)).

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории Октябрьского сельского поселения должна предусматривать отдельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Октябрьского сельского поселения коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора (и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории сельского поселения следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение К) произведен расчет количества твердых коммунальных отходов и контейнеров, необходимых для сбора ТКО:

Таблица 10.2.1.

Перспективная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Октябрьского сельского поселения (общее количество ТКО, образующиеся на территории поселения)

Численность населения, человек		Норматив накопления ТКО, л на чел. / год			Ежедневное накопление отходов, л (1400/365)	Необходимое количество контейнеров, 0,75 м ³
		Общий объем (1400 л)	Несортированные (1330 л)	Крупногабаритные: (70 л)		
2021 год	8828	12359200	11741240	617960	33811	45
2026 год (проект)	8178	11448564	10876135	572428	31320	41
2041 год (проект)	6226	8716655	8280822	435833	23846	32

Временное накопление твердых коммунальных отходов с территории Октябрьского сельского поселения к расчетному сроку предусматривается в 32 металлических контейнерах объемом 0,75 м³ с крышкой, которые будут размещаться на специально оборудованной площадке (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»).

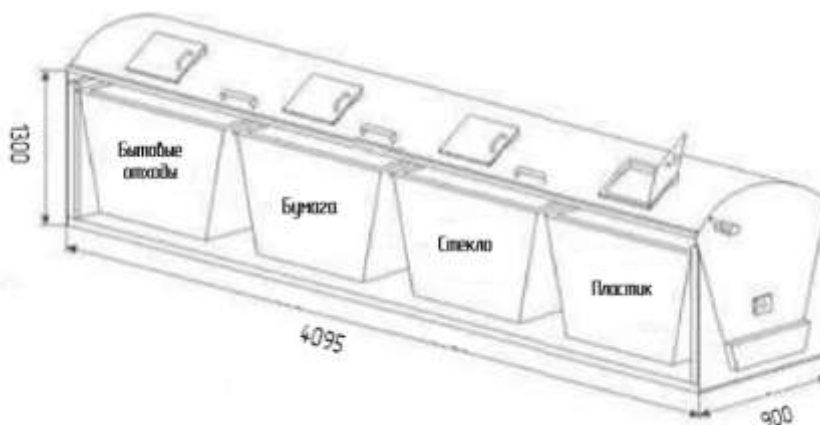


Рисунок 10.2.1 Схема (чертеж) устройства группы контейнеров для селективного сбора твердых коммунальных отходов на 4 контейнера объемом 0,75 м³

Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории поселения осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.

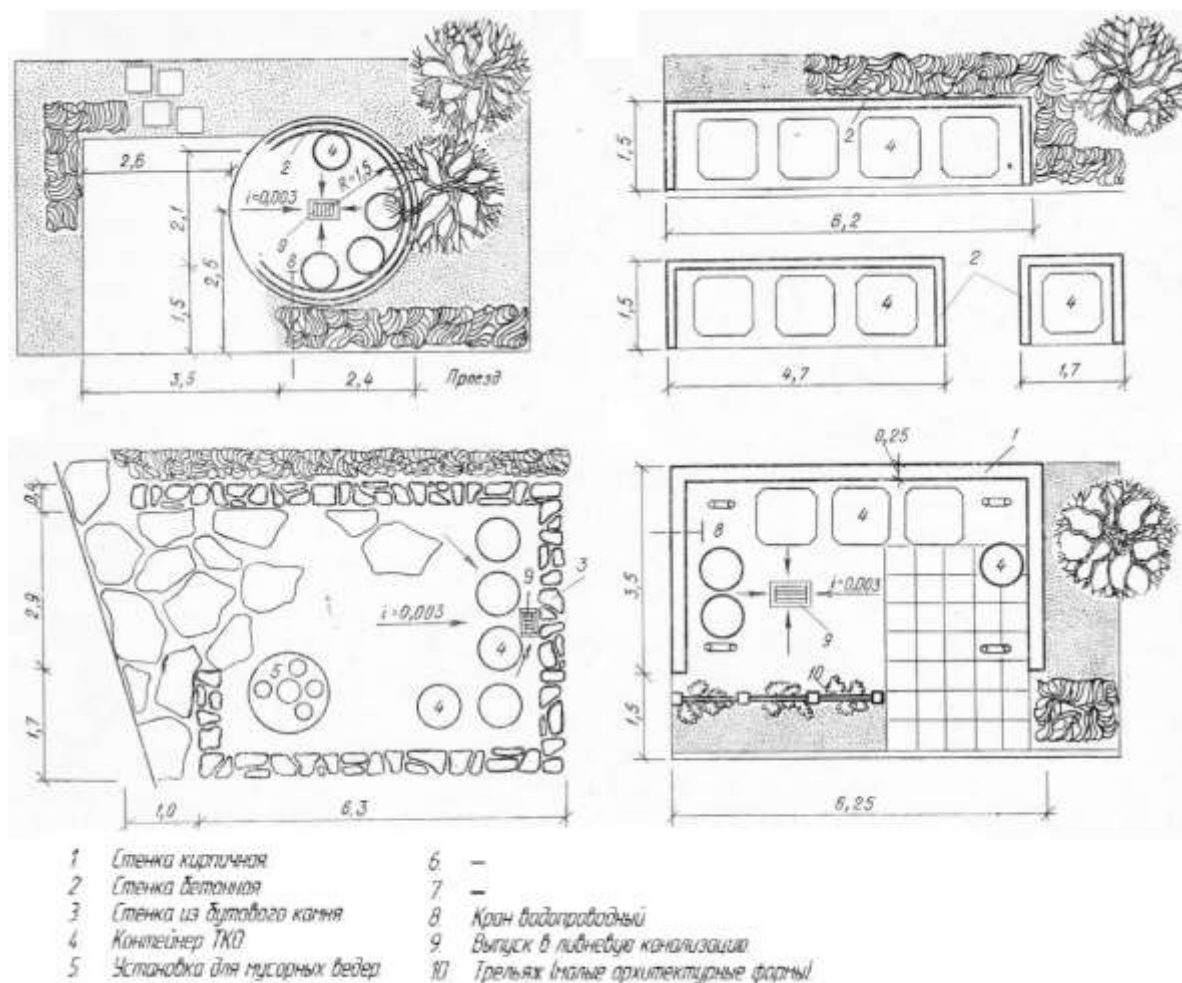


Рисунок 10.2.2 План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м² (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

На территории рынков и торговых комплексов следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м².

Запрещается сжигание растительных остатков на территории населенных пунктов сельского поселения.

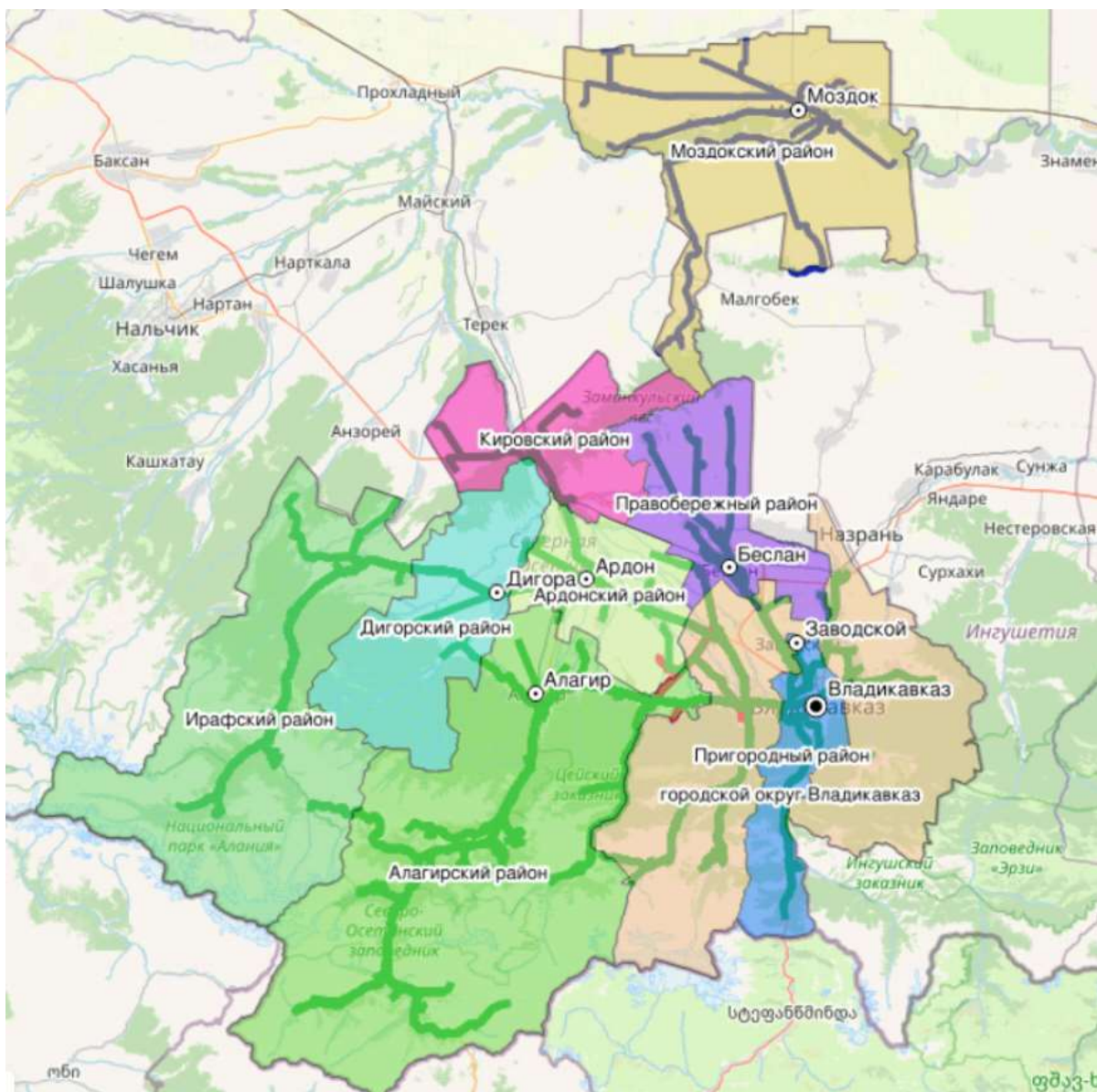


Рисунок 10.2.3. Схема существующих потоков отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией Пригородного района.

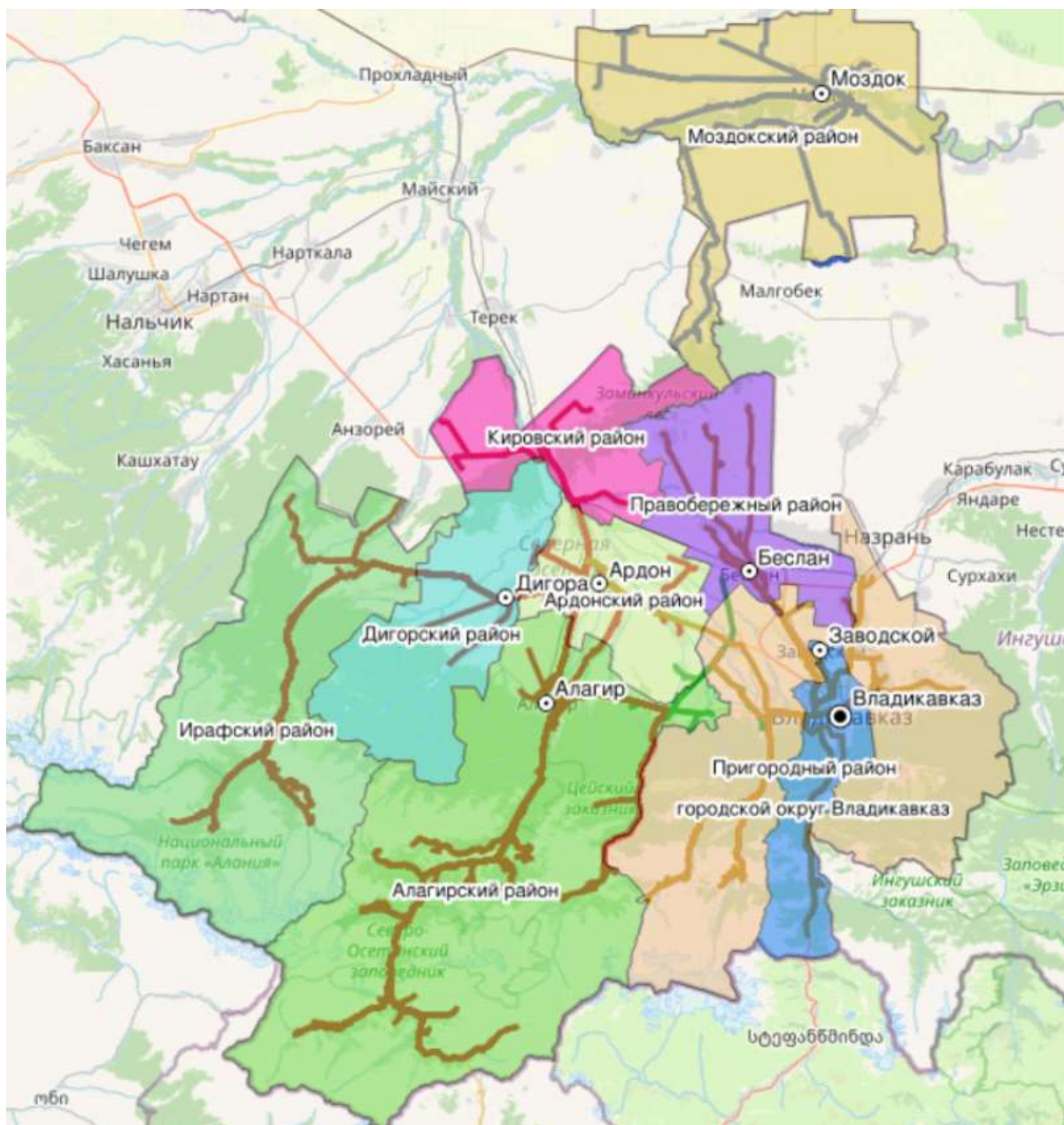


Рисунок 10.2.4. Схема перспективных потоков отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания

Общее количество ежегодно образующихся отходов, вывозимых на полигон ТКО, составит к 2041 году 1743 тонн в год.

Твердые коммунальные отходы с территории Октябрьского сельского поселения вывозятся автотранспортом специализированного предприятия на ОАО «Завод по переработке бытовых и промышленных отходов» в г. Владикавказе. В перспективе твердые коммунальные отходы с территории поселения частично будут вывозиться на полигон накопления отходов в Пригородном районе (планируемый объект).

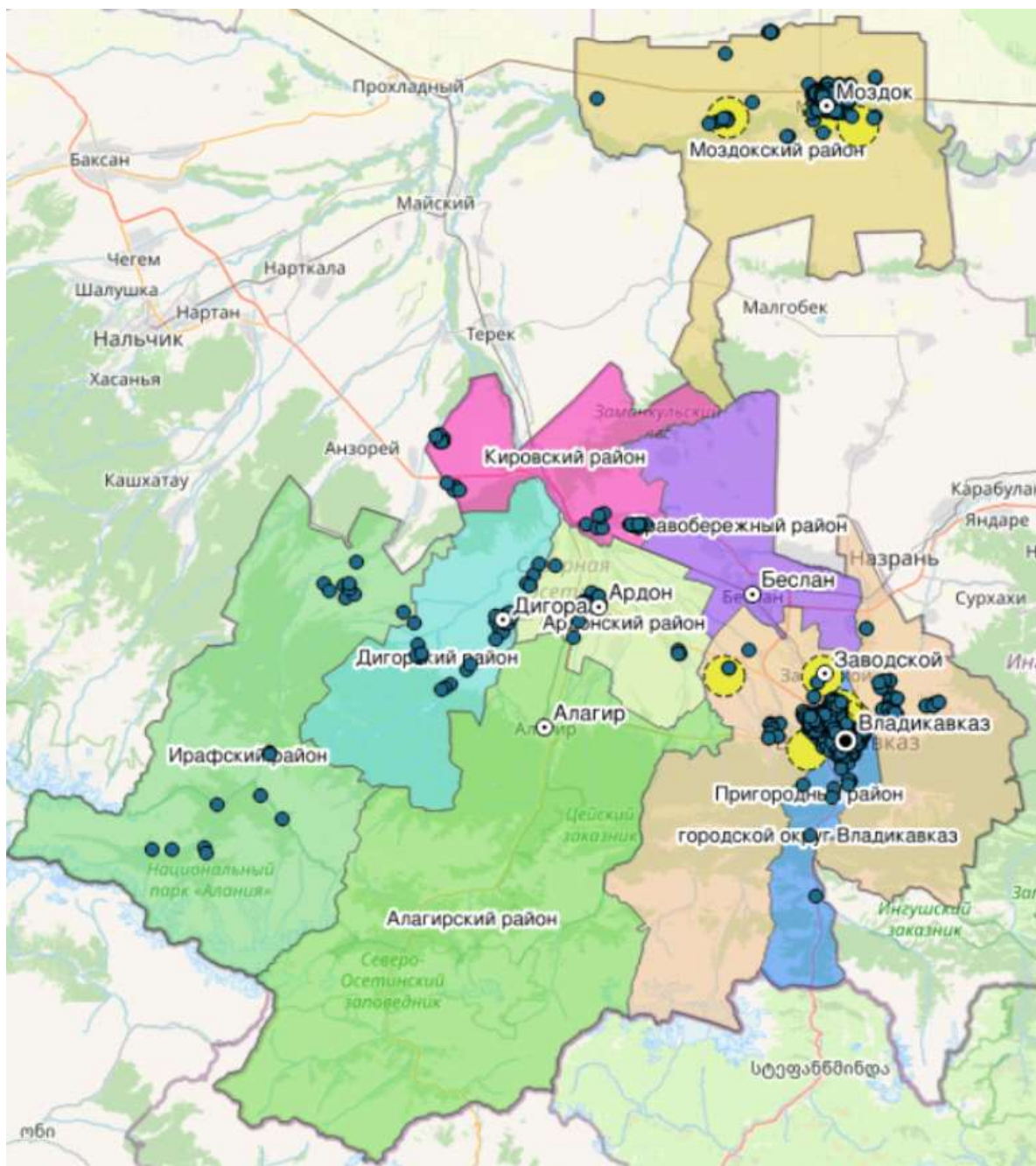


Рисунок 10.2.5. Объекты обработки и места накопления отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания

Территория сельского поселения относится к зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории города Владикавказа, Алагирского, Ардонского, Дигорского, Ирафского, Кировского, Правобережного, Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания. Функции регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в этой зоне на основании соглашения от 31.12.2019 года осуществляет Владикавказское муниципальное бюджетное учреждение «Специальный экологический сервис».

В соответствии со Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Северная Осетия-Алания на территории Пригородного района строительство дополнительных мощностей, реконструкция и модернизация существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов на территории Октябрьского сельского поселения не планируется.

Общее количество контейнерных площадок, их территориальное расположение, количество контейнеров, деление территории сельского поселения на зоны, в которых осуществляется тарный и безтарный способы накопления ТКО определяются в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки населенных пунктов соответствующего муниципального образования, подготовленной в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» и Реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, подготовленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039.

10.3. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории планируемого сельского поселения может возникнуть необходимость организации скотомогильника.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

На территории Октябрьского сельского поселения располагается 1 сельское кладбище.

В пределах санитарно-защитных зон существующих кладбищ располагаются участки жилой застройки.



Рисунок 10.4.1 Кладбище в западной части с. Октябрьское

В соответствии со СП 42.13330.2016, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность составляет 2,1 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения сельского поселения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

10.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

На территории планируемого сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10.6. Лесной фонд

Лесной фонд — природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий.

На территории Октябрьского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

10.7. Водные объекты общего пользования

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В пределах планируемого Октябрьского сельского поселения располагается 1 водный объект общего пользования – река Камбилеевка.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

10.7.1. Охрана водных объектов

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации,

собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

ГЛАВА II

**АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОГРАНИЧЕНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РАЗДЕЛ 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2016 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

11.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время проектирования и ввода в эксплуатацию объекта, в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

промышленные объекты и производства первого класса I — 1000 м;
промышленные объекты и производства второго класса II— 500 м;
промышленные объекты и производства третьего класса III— 300 м;
промышленные объекты и производства четвертого класса IV— 100 м;
промышленные объекты и производства пятого класса V— 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование

совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

***Зоны охраны памятников** – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.*

***Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.*

***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.*

***Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.*

Границы зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 г. № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» (с изменениями на 12.12.2019 г.).

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Республики Северная Осетия-Алания:

на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

11.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

11.4. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») на Карте зон с особыми условиями использования территорий (М 1:10000) отображены границы зон затопления и подтопления. Указанные зоны нанесены информативно, на основании информации представленной Администрацией планируемого сельского поселения; в случае официального установления зон затопления и подтопления в Генеральный план ОКТЯБРЬСКОГО сельского поселения необходимо внесение изменений в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории – зон затопления и подтопления.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

- е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;
- ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

11.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

11.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

11.7. Охранные зоны объектов специального пользования

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

РАЗДЕЛ 12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

На основании требований статьи 14. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие подразделы:

- Чрезвычайные ситуации природного характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Том 2);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 1);
- Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций (Том 1);

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

***Чрезвычайная ситуация (ЧС)** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.*

Территория планируемого сельского поселения подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

***Источник природной чрезвычайной ситуации** – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.*

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями территории ОКТЯБРЬСКОГО сельского поселения. Наиболее вероятными источниками чрезвычайных ситуаций являются землетрясения, оползни, обвалы, селевые и оползневые процессы, ЧС гидрологического происхождения.

Опасные геологические явления. На территории муниципального образования к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- переработка берегов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций
геологического происхождения

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический Физический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
Переработка берегов	Гидродинамический Гравитационный	Удар волны. Размывание, разрушение грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта. Смещение (обрушение) пород в береговой части

Территория Республики Северная Осетия-Алания расположена в зоне сейсмической активности. Балл сейсмичности здесь изменяется от семи до девяти по шкале Рихтера, повышаясь к горной части. Территория рассматриваемого поселения относится к 6 балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

Как показывают многолетние наблюдения, землетрясения интенсивностью до 6 баллов приводят, в основном, к слабым разрушениям зданий и сооружений, и только землетрясения с интенсивностью 7 баллов и более могут привести к средним и сильным разрушениям.

Другим опасным геологическим явлением в поселении является переработка берегов; данный процесс связан с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию (территории приурочены к берегам рек).

Гидрологические явления. Исходя из физико-географических условий, на территории Октябрьского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления; затопления;
- русловая эрозия;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;
- эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 12.1.2.

У рек Октябрьского сельского поселения наблюдается весенне-летнее половодье.

**Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций
гидрологического происхождения**

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

Гидрометеорологические явления. На территории Октябрьского сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град).

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Обледенения, возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населённых пунктов, отказам систем электроснабжения.

12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении располагаются 3 кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Пригородного района:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Применительно к территории Октябрьского сельского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны в первую очередь и пожаровзрывоопасными объектами, транспортом.

Химически опасные объекты.

На территории Пригородного района химически опасные объекты отсутствуют. Ближайшие химически опасные объекты к территории сельского поселения расположены в г. Владикавказе (ОАО «Пивобезалкогольный завод «Дарьял», ОАО «Победит», ОАО «Ирторгсервис», Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования г. Владикавказ (хлораторные) и г. Беслане («Беслановский маисовый комбинат»). На потенциально химически опасных производственных объектах Республики Северная Осетия-Алания созданы локальные системы оповещения с зоной действия в радиусе зоны возможного заражения вокруг объектов.

ОАО завод «Дарьял» (химическая переработка) расположен в г. Владикавказе, (Промышленный район, ул. Тельмана, 80) является химически опасным объектом 4 класса опасности. Возможная площадь заражения 0,573 км². Количество населения в зоне заражения 0,39 тыс. чел.

ОАО «Беслановский маисовый комбинат» является химически опасным объектом 4 класса. Аварийно-химическое опасное вещество – соляная кислота (17 тонн) – применяется в технологическом процессе для производства крахмалопродуктов. При наиболее опасном развитии ЧС площадь зоны возможного заражения может составить 0,22 км², количество населения, подлежащего отселению, составляет 53 человека. Отселение организовано в СПВР на базе ДК г. Беслан силами БМК с привлечением дополнительных сил Бесланского АТП в количестве 12 чел. и 10 единиц техники.

Пожаровзрывоопасные объекты.

К данной категории относятся объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.:

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам, расположенным в непосредственной близости к Октябрьскому сельскому поселению, относятся:

• ОАО «Электроцинк» (бензин и ДТ (140 тонн). г. Владикавказ, ул. Заводская, 1. 3-й класс опасности. Площадь возможного поражения 230 м²;

- ЖД станция «Владикавказ», г. Владикавказ, ул. Черменское шоссе, 8 (нефтепродукты 280 тонн). 2-й класс опасности. Площадь возможного поражения 50 м²;

- Склад ГСМ, ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» Правобережный район. 2-й класс опасности. Площадь возможного поражения 7500 м²;

- ОАО «Победит», г. Владикавказ, ул. Заводская, 1а (кислородно-наполнительная станция – 726 м²; водородная станция – 1938 м²; газгольдер резервного водорода – 3000 м²; отделение смешивания каучука с бензином – 81 м²; склады горюче-смазочных материалов – 140 м²; склад красок и растворителей – 150 м²). 4 -й класс опасности. Площадь возможного поражения 600 м²;

- Автозаправочные станции (АЗС, АГЗС);

- Котельные, ТЭЦ.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, электростанции и котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами. АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), так как разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Магистральные трубопроводы.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Всё технологическое оборудование промышленных объектов, обеспечивающее добычу, переработку, транспортировку, хранение природного газа являются пожароопасным.

Транспорт. Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях Республики определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы;

- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населенных пунктов;
- несоответствие параметров дороги (в т.ч. и радиусов кривых в плане) ее техническим категориям.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

**Описание границ Октябрьского сельского поселения
Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания**

Определение современных границ муниципального образования осуществлялось в соответствии Законом Республики Северная Осетия-Алания от 5 марта 2005 года № 18-рз «Об установлении границ муниципального образования Пригородный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ».

Октябрьское сельское поселение граничит с с. Тарское с юго-восточной стороны, с пос. Карца с западной стороны, с с. Камбилеевское по ул. Интернациональная (левая сторона) от берегов р. Камбилеевки по ул. Дружбы до развилки в сторону с. Сунжа и ул. Б. Хмельницкого.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Разрешенное использование		Цель планируемого использования
				По классификатору	По документу	
1	15:08:0000000:2536	23372 кв.м	Земли населённых пунктов	Для рыболовства	-	Для рыболовства
2	15:08:0050221:50	50502 кв.м	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для сельскохозяйственного производства
3	15:08:0040102:107	344838 кв.м	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для сельскохозяйственного производства
4	15:08:0040102:607	3325 кв.м	Земли населённых пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
5	15:08:0050221:48	84802 кв.м	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для сельскохозяйственного производства
6	15:08:0000000:2624	125002 кв.м	Земли населённых пунктов	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
7	15:08:0050221:49	28603 кв.м	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для сельскохозяйственного производства
8	15:08:0040102:653	251924 кв.м	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для сельскохозяйственного производства
9	15:08:0050221:47	71549 кв.м	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Для сельскохозяйственного производства

